

GK.6840.7.2.2015

Zarząd Powiatu Sejneńskiego ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Dusznicza, gm. Sejny
wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości,
stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności

NIERUCHOMOŚĆ NR 2

1. Nieruchomość z oznaczeniem KW	Obręb Nr 0004, Dusznicza , gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie. Nieruchomość oznaczona: nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha i nr 118/11 o powierzchni 0,3419 ha, położona w miejscowości Dusznicza, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SUIN/00010838/5.
2. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 230,00 m2 , oznaczona jako działki nr 118/9 i nr 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha w gm. Sejny, miejscowości Dusznicza, położona bezpośrednio przy granicy z Republiką Litwy, w odległości około 10 km od powiatowego miasta Sejny i około 40 km od miasta Suwałki. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego oraz niezabudowane tereny rolne i leśne, zlokalizowana w północno-wschodniej części Polski w województwie podlaskim. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową. Instalacje: - kanalizacja własna, - wodociąg (sieciowy), - energia elektryczna (sieciowa), - C.O.

	Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, konstrukcja tradycyjna murowana, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej, strop drewniany, dach dwuspadowy kryty blachą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, posadzki betonowe wyłożone płytkami PCV oraz posadzki z terakoty w części pomieszczeń na podłogach parkiet (zniszczony), stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo-wapienne, obłożone w kuchni i łazience glazurą, w części pomieszczeń obłożone płytkami z boazerią. Elewacja budynku tynk cementowo-wapienny. Teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach. Sposób użytkowania budynku zgodny w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomości znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunkach planu oznaczonym symbolem U.
4. Forma zbycia	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynków i budowli.
5. Cena wywoławcza	174.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 39.000,00 zł, a wartość budynków: 135.000,00 zł. - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
6. Wadium	17.400,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych), w pieniądzu.
7. Obciążenia	Nieruchomość nie jest obciążona.
8. Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9. Inne informacje	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz

	<p>utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejnieńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejnieńskiego.</p> <p>Osoba, która wygra przetarg nabywa grunt w użytkowanie wieczyste, a budynki i budowle na własność.</p>
--	--

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 października 2015 roku (czwartek) o godzinie 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej na parterze i zakończył się wynikiem negatywnym.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach Nr **98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 08 stycznia 2016 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 11.01.2016 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z dnia 29 kwietnia 2015 r. Poz. 583 - tekst jednolity),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Drugi przetarg odbędzie się dnia **12 stycznia 2016 r. (wtorek) o godzinie 10.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 3, tel. (87) 5173916 lub 5173302 oraz na stronie internetowej: www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Sejny, dnia 26.11.2015 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko