

Sejny, dnia 11.09.2015 r.

GK.6840.7.1.2015

INFORMACJA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 11 czerwca 2015 r. Poz. 782 - tekst jednolity), niniejszym uprzejmie informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszone zostało na okres **od dnia 11 września 2015 roku do dnia 17 listopada 2015 roku** ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego NIERUCHOMOSCI NR 1, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a mianowicie:

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 11 września 2015 r., znak: **GK.6840.7.1.2015** o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2015 r.** (czwartek) o godzinie 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej na parterze.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku oraz prawo własności budynków i budowli, a w szczególności:

- nieruchomości składającej się z działek nr: 121/6, 123/4, 124/4, 124/10, 124/11, 124/13, 124/14, 124/15 i 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, Kw. SU1N/00010838/5 zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 1433,80 m² (b. głównym) oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi służącymi przede wszystkim do obsługi budynku użytkowego.

Cena wywoławcza : **2.265.000,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości: 290.000,00 zł, a budynków w wysokości: 1.975.000,00 zł.

Wadium: **114.000,00 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy złotych) w pieniądzu, tj. w wysokości 5% ceny.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

NIERUCHOMOŚĆ NR 1, będąca przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację

lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w miejscowości Dusznica, obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173916, 875173922, fax. 875162013, (www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl), e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA
[Signature]
mgr inż. Piotr Alszko