

OR.273.35.2022

WYJAŚNIENIE NR 1

W związku z zapytaniem dotyczącym postępowania: **Poprawa efektywności energetycznej obiektów szkolnych: ZSO w Sejnach oraz LO z LJN w Puńsku**, uprzejmie informuję, że wpłynęły następujące zapytania w przedmiocie zamówienia:

Treść pytań oraz odpowiedzi:

1. *Brakuje ilości robót w poz. 82 przedmiaru „Rozbudowa kotłowni przy budynku ZSO”. Proszę o uzupełnienie.*

Odp. Ad.1:

W pozycji 82 przedmiaru winna być wartość 178,76 m²

2. *Czy projekt przewiduje jakiegokolwiek roboty związane z wymianą, naprawą istniejących kominów i wywiewek znajdujących się na dachu Termomodernizowanej SG przy ZSO w Sejnach?*

Odp. Ad.2:

Projekt przewiduje wykonanie izolacji termicznej i odtworzenia stanu istniejącego z nowych, spełniających normy i posiadających niezbędne deklaracje materiałów. W termomodernizowanej sali gimnastycznej przewidziano wykonanie systemu przewietrzenia według oddzielnego projektu. Wspomniane roboty instalacyjne należy połączyć kolejnością zadań realizacyjnych z pracami budowlanymi w zakresie izolacji termicznej.

3. *Czy projekt przewiduje jakiegokolwiek roboty związane z wymianą, naprawą istniejących kominów i wywiewek znajdujących się na dachu Termomodernizowanego budynku Stołówki w Puńsku?*

Odp. Ad.3:

Projekt przewiduje wykonanie izolacji termicznej i odtworzenia stanu istniejącego z nowych, spełniających normy i posiadających niezbędne deklaracje materiałów. Komin wentylacyjny wykończony klinkierem nad stołówką LO w Puńsku nie wymagały renowacji na czas wykonania projektu termomodernizacji. Należy uwzględnić obróbki blacharskie związane z dobielonym stropem budynku stołówki.

4. *Wg poz. 12 i 13 przedmiaru dotyczącego Docieplenia SG w Budynku SZO w Sejnach należy wykonać izolację przeciwwilgociową oraz termiczną ścian fundamentowych. Proszę o podanie głębokości posadowienia budynku i ilości wykopów niezbędnych do wykonania tych robót.*

Odp. Ad.4:

Głębokość posadowienia budynku to 1,4 [m].

Zgodnie z dokumentacją projektową „Projekt termomodernizacji sali gimnastycznej przy budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sejnach przy ul. Łąkowej 1, na działce o nr geodezyjnym 1560/22, 16-500 Sejny” izolację termiczną i przeciwwilgociową fundamentów należy wykonać na około 1,2 [m].

Szerokość wykopu należy przyjąć na 1,5 – 1,8 [m]. Długość izolacji termicznej przeciwwilgociowej fundamentów to 80,5 [mb]. Wykopy należy wykonać zgodnie z normami uwzględniając rodzaj gruntu, na którym znajduje się budynek.

5. *Czy istniejące schody zewnętrzne do budynku SG przy ZSO w Sejnach pozostają bez zmian?*

Odp.

Należy założyć wykończenie istniejących schodów zewnętrznych poprzez ułożenie kostki brukowej barwionej w masie lub poprzez bruk klinkierowy, jako podstopień wykorzystać krawężnik 6x20x100. Murki boczne schodów należy obłożyć styropianem i wykończyć żywicą

epoksydową zgodnie z technologią jej wykonania. Należy skorelować wysokość wyłożenia schodów z wysokością wymienianych drzwi ewakuacyjnych tak, aby dodatkowa wysokość 6 cm umożliwiła ich swobodne otwarcie.

6. Docieplenie budynku Stołówki LOzLJN. Czy do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych należy doliczyć rozbiórkę asfaltu oraz kostki brukowej i ich odtworzenie wraz z wszystkimi warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni po wykonaniu tych robót? Proszę o podanie rodzaju i ilości robót odtworzeniowych.

Odp.:

Tak, do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych należy doliczyć rozbiórkę asfaltu oraz kostki brukowej i ich odtworzenie wraz z wszystkimi warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni po wykonaniu tych robót. Zgodnie z dokumentacją projektową Projekt termomodernizacji stołówki przy budynku internatu Budynku Liceum Ogólnokształcącego, Szkoły Podstawowej w Puńsku przy ul. 11 Marca 16, na działce o nr geodezyjnym 351/19, 351/21 i części działki nr 351/10, 16-515 Puńsk” należało przy ścianach wokół stołówki wykonać opaskę z kostki polbruk o szerokości 50 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.5 cm. Opaskę należało prowadzić ze spadkiem 1% w kierunku terenu.

Po pracach budowlanych związanych z wymianą nawierzchni parkingowej należy uwzględnić odtworzenia nawierzchni (stanu istniejącego). Szerokość wykopu należy przyjąć na 1,5 – 1,8 [m]. Długość izolacji termicznej przeciwwilgociowej fundamentów to 72,78 [mb]. Wykopy należy wykonać zgodnie z normami uwzględniając rodzaj gruntu, na którym znajduje się budynek.

7. Docieplenie budynku Stołówki LOzLJN. Czy istniejące schody zewnętrzne (2 szt) pozostają bez zmian? Czy należy je w jakiś sposób wykończyć?

Odp.

Istniejące schody wejściowe przy budynku stołówki należy zdemontować, a ich miejsce należy wykonać nowe w konstrukcji stalowej z płytami Wema jako stopniami.

8. Docieplenie budynku Stołówki LOzLJN. Czy istniejące wejście do kotłowni również należy ocieplić i wykonać nowe pokrycie dachu?

Odp.:

Istniejące wejście do kotłowni należy ocieplić i wykonać nowe pokrycie daszku.

9. Docieplenie budynku Stołówki LOzLJN oraz Docieplenie SG w Budynku SZO w Sejnach. Brak pozycji przedmiarowych dotyczących ułożenia papy wierzchniego krycia na projektowanej styropapie. Proszę o uzupełnienie.

Odp.:

Przedmiar uzupełniony

10. Modernizacja kotłowni w Puńsku. Przedmiary nie uwzględniają wykonania fundamentu pod silos na pellet oraz zagospodarowania terenu wokół silosa. Proszę o uzupełnienie.

Odp.:

Zadanie budowy silosa magazynowego paliwa należy wycenić w jednej pozycji, gdyż jest to związane z wyborem technologii kotłowej przez Oferenta.

Zamawiający nie narzuca konkretnych producentów jednostek energetycznego spalania potencjalnym Wykonawcom. Niektóre rozwiązania z biegiem czasu mogły ulec zmianie, dlatego należy skonsultować rozwiązania szczegółów technologicznych (roztawienia urządzeń pośrednich etc.) z potencjalnym dostawcą, który będzie oferowany. Na przykład jednostki kotłowe w projektowanej technologii firmy KOSTRZEWA bazują na silosach firmy Chore-time wyposażonych w system tankowania silosa z autocyterny. Silos zewnętrzny wyposażony jest w but czyli jarzmo początkowe na dwa podajniki do pelletu drzewnego. Jeden podajnik spiralny

trafi do zbiornika między kotłami 230 kW i 300 kW (kaskada kotłów), a drugi podajnik trafi do zbiornika przy kotle 230 kW. Dobór elementów podajnika, spirale, silniki, krańcówki etc. powinien dobrać dostawca silosa i podajników np. Chore-time.

11. *Brak rysunków elewacji, dachu i przekrojów pozwalających na weryfikację przedmiarów. Proszę o uzupełnienie.*

Odp.:

Projekt termomodernizacji uwzględnia technologię i grubości izolacyjne wykonania robót. Kolorystyka elewacji ma w jak ja bliższym stopniu nawiązywać do koloru elewacji pozostałych budynków ZSO.

12. *Brak wykazu stolarki w projekcie, która ma ulec wymianie. Proszę o uzupełnienie.*

Odp.:

Projekt mówi o wymianie stolarki okiennej i drzwi ewakuacyjnych. Zatem wymiary, kolorystyka okien jest taka jak okien demontowanych, sposób ich otwierania również. Należy jednak uwzględnić, że nowo zamontowane okna muszą spełniać wymóg współczynnika przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, a drzwi ewakuacyjnych $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

W przedmiarze nastąpiła pomyłka należy przyjąć, że powierzchnia okien wynosi około 60 m^2 .

13. *Czy pogrubienie izolacji ścian zewnętrznych będzie wiązało się z potrzebą wymiany opierzenia ścian attyki? Jeśli tak to proszę o ujęcie tych robót w przedmiarze.*

Odp.:

Podczas prac termo modernizacyjnych należy przewidzieć wymianę wszystkich obróbek blacharskich. Pogrubienie izolacji ścian zewnętrznych będzie wiązało się z potrzebą wymiany opierzenia ścian attyki.

Uzupełniony przedmiar w dokumentacji przetargowej.

14. *Czy docieplenie dachów płaskich będzie wiązało się z demontażem istniejącej instalacji PV? Czy Zamawiający potwierdza, że ewentualne instalacje na dachu zdemontuje i odtworzy we własnym zakresie?*

Odp.:

Na dachu sali gimnastycznej nie ma instalacji PV.

Na dachu stołówki znajduje się instalacja solarna. Należy uwzględnić jej demontaż i montaż po stronie wykonawczej.

15. *Czy silos przy budynku kotłowni w Sejnach jest przedmiotem przetargu? Jeśli tak to proszę o więcej informacji na jego temat.*

Odp.:

Silos przy budynku kotłowni w Sejnach nie jest przedmiotem przetargu.

16. Budowa silosu magazynowego pelletu energetycznego będącego magazynem paliwa dla kotłów energetycznego spalania w kotłowni szkoły – zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

- instalację zbiornika na paliwo w postaci silosu wraz z płytą fundamentową (zgodnie z oddzielnym projektem budowlanym).
- instalację systemu podawania i rozdziału paliwa,

Pytanie jest czy budowa tego silosu wchodzi w zakres zamówienia? jeśli tak to proszę uzupełnić dokumentację i przedmiary o projekt na ten silos, lub proszę o odp.

Odp.:

Zadanie budowy silosa magazynowego paliwa należy wycenić w jednej pozycji, gdyż jest to związane z wyborem technologii kotłowej przez Oferenta.

Zamawiający nie narzuca konkretnych producentów jednostek energetycznego spalania potencjalnym Wykonawcom. Niektóre rozwiązania z biegiem czasu mogły ulec zmianie, dlatego należy skonsultować rozwiązania szczegółów technologicznych (rozstawienia urządzeń pośrednich etc.) z potencjalnym dostawcą, który będzie oferowany. Na przykład jednostki kotłowe w projektowanej technologii firmy KOSTRZEWA bazują na silosach firmy Chore-time wyposażonych w system tankowania silosa z autocyterny. Silos zewnętrzny wyposażony jest w but czyli jarzmo początkowe na dwa podajniki do pelletu drzewnego. Jeden podajnik spiralny trafi do zbiornika między kotłami 230 kW i 300 kW (kaskada kotłów), a drugi podajnik trafi do zbiornika przy kotle 230 kW. Dobór elementów podajnika, spiralę, silniki, krańcówki etc. powinien dobrać dostawca silosa i podajników np. Chore-time.

17. Brak jest przedmiarów na wykonanie wentylacji sali gimnastycznej,

Wentylacja wyciągowa Sali Gimnastycznej – zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Pytanie czy wentylacja sali gimnastycznej wchodzi w zakres zamówienia? jeśli tak to proszę uzupełnić przedmiary, lub proszę o odp.

Odp.:

System okresowego przewietrzania sali gimnastycznej oparty na trzech dachowych wentylatorach wyciągowych jest częścią zamówienia. Projekt i przedmiar robót w dokumentacji przetargowej.

18. Czy Zamawiający dysponuje projektem technologii kotłowni dla LO w Puńsku?

Odp:

Tak, dysponuje. Technologia kotłowni, w sensie maszynowni, układy pompowe etc. nie ulegają zmianie. Modernizacja dotyczy wymiany jednostek kotłowych wraz z ich wyposażeniem.

19. Czy Zamawiający może potwierdzić aktualność rozwiązań technicznych w projekcie technologii kotłowni w LO w Sejnach i LO w Puńsku?

Wytwórca kotłów zgłasza potrzebę wykonania rewizji projektu. Od czasu wykonania projektu niektóre projektowe rozwiązania techniczne (urządzenia) w zakresie magazynowania i transportu pelletu nie są możliwe do zastosowania.

Odp:

Zamawiający nie narzuca konkretnych producentów jednostek energetycznego spalania potencjalnym Wykonawcom. Naturalnie, niektóre rozwiązania z biegiem czasu mogły ulec zmianie, dlatego należy skonsultować rozwiązania szczegółów technologicznych (rozstawienia urządzeń pośrednich etc.) z potencjalnym dostawcą, który będzie oferowany. Na przykład jednostki kotłowe w projektowanej technologii firmy KOSTRZEWA bazują na silosach firmy Chore-time wyposażonych w system tankowania silosa z autocyterny. Silos zewnętrzny wyposażony jest w but czyli jarzmo początkowe na dwa podajniki do pelletu drzewnego. Jeden podajnik spiralny trafi do zbiornika między kotłami 220 kW i 300 kW (kaskada kotłów), a drugi podajnik trafi do zbiornika przy kotle 230 kW. Dobór elementów podajnika, spiralę, silniki, krańcówki etc. powinien dobrać dostawca silosa i podajników np. Chore-time.

20. Czy Zamawiający uzyskał pozwolenia na budowy dla zamierzeń dla LO w Sejnach i LO w Puńsku?

Odp:

Tak w przypadku rozbudowy budynku kotłowni w ZSO Sejny.

Tak w przypadku silosu magazynowania pelletu w Puńsku. W przypadku zmiany technologii należy wykonać projekt zastępczy.

21. Brak rysunków (widok elewacji, rzut dachów, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – Sala w Sejnach) uniemożliwia poprawne wycenienie zakresu prac do wykonania – jaki Podział okien? Kolorystyka? Możliwość otwierania? W załączonym rysunku – rzut parteru zaznaczone są okna o wymiarach 3,0 x 2,0 m x10szt. = 60 m², a nie 50 m² jak w przedmiarze. Proszę o podanie rzeczywistej ilości.

Odp:

Projekt termomodernizacji uwzględnia technologię i grubości izolacyjne wykonania robót. Kolorystyka elewacji ma w jak ja bliższym stopniu nawiązywać do koloru elewacji pozostałych budynków ZSO.

Projekt mówi o wymianie stolarki okiennej i drzwi ewakuacyjnych. Zatem wymiary, kolorystyka okien jest taka jak okien demontowanych, sposób ich otwierania również. Jedynie nowo zamontowane okna muszą spełniać wymóg współczynnika przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, a drzwi ewakuacyjnych $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

W przedmiarze nastąpiła pomyłka należy przyjąć, że powierzchnia okien wynosi około 60 m².

22. Gdzie umieścić koszty nie uwzględnione w przedmiarach do przetargu? m.in. koszty rusztowań, pokryć dachu papą wierzchniego krycia, obróbki ogniomurów itp.

Odp:

Koszty rusztowań należy uwzględnić w ogólnych kosztach wykonania przedmiotu prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynków.

Koszty krycia papą wierzchnią – uzupełniony przedmiar prac.

Obróbki blacharskie ścian attyki – uzupełniony przedmiar prac.

23. W opisie zaznaczono konieczność wymiany rur spustowych. Ani w przedmiarach, ani w dokumentacji nie ma danych do wyceny pozycji.

W przetargu Szkoły w Puńsku wymiana rynien w 2 pozycjach: 7 i 13 – czy należy zsumować ilość?

Odp:

Przedmiar poprawiony i uzupełniony.

24. W opisie projektu: „Płyty ułożyć na istniejącym pokryciu papowym i przymocować do podłoża trwale plastycznym klejem bitumicznym. Na warstwie papy podkładowej ułożyć warstwę papy zgrzewalnej wierzchniego krycia modyfikowanej.” -

W przedmiarze – „Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych” Jak należy postąpić – czy rozebrać

Odp:

Na dzień realizacji projektu inwentaryzacja stanu technicznego dachu sali gimnastycznej wykazała stan pokrycia jako dobry. Należy jednak założyć możliwą rozbiórkę pokrycia jeżeli stan pokrycia dachu na dzień realizacji prac budowlanych nie gwarantować będzie należytego wykonania robót izolacji cieplnej.

25. Czy należy rozebrać izolację z papy, a jeżeli tak to czy uwzględnić w wycenie.

Odp:

Jak w odpowiedzi na pytanie 24.

26. Uprzejmie proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w obu zadaniach o dokumentację projektową modernizacji instalacji C.W.U. - instalacja przepływowych podgrzewaczy.

Odp:

Zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją i przedmiarem robót, instalacja przepływowych podgrzewaczy wody jest zaplanowana w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sejnach.

Czy została zaprojektowana konstrukcja nośna kominów dla LO w Sejnach?

Odp.

Kratownicę konstrukcyjną wsporczą dla emitorów należy dobrać lub skonstruować i wykonać dla zestawu kominowego dobranego pod oferowaną technologię kotłową. Zaprojektowane kotły jak również emitery są systemami wzorcowymi.

27. Czy zostało zaprojektowane przejście czopucha kotła Logika przez ścianę p.poż. w kotłowni LO w Sejnach?

Odp.

Przejście czopucha przez ścianę w kotłowni w Sejnach należy dobrać pod ofertowaną technologię kotłową po instalacji jednostki energetycznego spalania. Zaprojektowane kotły jak również emitery są systemami wzorcowymi.

28. Czy PT kotłowni LO w Sejnach i LO w Puńsku został uzgodniony przez Rzecznawcę p.poż.?

Odp.

Projekty technologiczne modernizowanych kotłowni były konsultowane z Rzecznawcą p.poż. i w formie wykonanych projektów wzorcowych nie wymagały wykonania opinii.

29. Czy w kotłowni LO w Sejnach należy zamontować tylko drzwi p.poż do projektowanego pomieszczenia, czy także wymienić istniejące drzwi stalowe?

Odp.

Istniejące stalowe drzwi należy zostawić i wykonać ich renowację. Po rozbudowie pomieszczenia kotłowni istniejąca ściana kotłowni stanowić będzie ścianę grodziową jednej hali kotłowej.

30. Czy na budynku wiaty na opał LO w Sejnach wymienić pokrycie dachowe tylko nad projektowaną częścią, czy na całości ?

Odp.

W projekcie przewidziano wymianę pokrycia dachu nad projektowaną częścią rozbudowywanej kotłowni. Należy uwzględnić najbardziej zbliżoną kolorystykę do pokrycia dachu w części istniejącej pomieszczenia kotłowni.

31. W opisie projektu Modernizacja oświetlenia i podgrzewacze wody ZSO Sejny jest zapis: „Na Sali gimnastycznej zamontować oprawy PHILIPS BY121P G4 PSU 1xLED200S/840 WB (20000 lm;146,0 W) oraz zastosować system redukcji mocy w zależności od padającego światła naturalnego z wykorzystaniem czujników natężenia oświetlenia na powierzchni roboczej. Schemat rozmieszczenia czujników natężenia oświetlenia w załączeniu.”

Na schemacie instalacji oświetleniowej nie ma narysowanych czujników natężenia oświetlenia ani schematu podłączenia, a oprawy nie mają opcji ściemniania. Czy należy wycenić układ sterowania natężenia oświetlenia z okablowaniem ?

Odp.

Zamawiający wymaga zastosowania systemu redukcji mocy opraw w zależności od padającego światła naturalnego i Zamawiający nie narzuca ilości zastosowanych czujników natężenia oświetlenia na powierzchni roboczej. Ilość i miejsce zainstalowania czujników jest zależna od zaproponowanego przez Wykonawcę systemu sterowania. Wykonawca ma obowiązek wyceny systemu sterowania oświetleniem i wymaganego okablowania.

Powyższe informacje należy uwzględnić w składanej ofercie i są obowiązujące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Z up. Starosty
Antoni Baudzis
WICESTAROSTA