

UCHWAŁA NR 231/2022
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej na rzecz Powiatu Sejneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 25b i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz § 7 i § 8 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć w drodze darowizny na rzecz Powiatu Sejneńskiego prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Nr 0001, Sejny, gminie miejskiej Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczonych jako:

a) działka nr 118/7 o powierzchni 0,0063 ha, objęta księgą wieczystą Kw. prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach, położona w pasie drogowym dróg powiatowych, na skrzyżowaniu dróg Sejny-Bubele-Krasnowo-Sankury nr 1164B i ulicy 11-go Listopada nr 2578B,

b) działka nr 133/6 o powierzchni 0,0133 ha, objęta księgą wieczystą, Kw. prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach, stanowiąca drogę publiczną powiatową - ulica 11-go Listopada nr 2578B, będące własnością Miasta Sejny.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zostanie nabyta do powiatowego zasobu na cele publiczne – uregulowanie stanu prawnego dróg powiatowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:
Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka
Lucyna Fidrych
Stanisław Kwaterski

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Miasta Sejny, będące przedmiotem darowizny w operacie ewidencji gruntów oznaczone jako:

- działka nr 118/7 o powierzchni 0,0063 ha, objęta księgą wieczystą Kw. ... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, zatwierdzonego uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 37 z dnia 9 lutego 2007 r., poz. 306 ze zmianami stanowi teren "zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami", w rzeczywistości leży w pasie drogowym dróg powiatowych na skrzyżowaniu dróg Sejny-Bubele-Krasnowo-Sankury nr 1164B i ulicy 11-go Listopada nr 2578B.

- działka nr 133/6 o powierzchni 0,0133 ha, objęta księgą wieczystą Kw. ... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, zatwierdzonego uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 37 z dnia 9 lutego 2007 r., poz. 306 ze zmianami, stanowi „tereny komunikacji samochodowej”, faktycznie położona jest w pasie drogowym drogi publicznej powiatowej - ulicy 11-go Listopada nr 2578B.

Stan taki jest niepożądany, ponieważ w świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), w szczególności art. 2a ust. 2, drogi powiatowe winne stanowić własność właściwego samorządu powiatu.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) stanowią, że: nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Natomiast celami publicznymi w rozumieniu ustawy, zgodnie z art. 6 pkt 1 są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

W związku z zaistniałą potrzebą uregulowania stanu prawnego dróg publicznych powiatowych, niezbędne jest przyjęcie w drodze darowizny w/w działek do zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego.

O nabyciu nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu zgodnie z § 8 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) decyduje Zarząd Powiatu w drodze uchwały, z zastrzeżeniem § 9.

Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz