

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
AR - CAD - A ANNA IWANOWICZ
15-024 BIAŁYSTOK ul. J.I. KRASZEWSKIEGO 11A/6
TEL. 601 735583 FAX 085 7417148 arcada@znet.pl
NIP 966-090-37-30 REGON 050517307

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY WARSZTATÓW
TERAPII ZAJĘCIOWEJ Z DOSTOSOWANIEM DO BUDOWY
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Kategoria obiektu IX

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY**

ADRES INWESTYCJI: Sejny , ul. Łąkowa , części działek 1584/37, 1584/44, 1584/43,
1561/4 , obręb Sejny

INWESTOR: Powiat Sejneński , ul.1 Maja 1 ,16-500 Sejny

Białystok – 11.05.2021

WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH :

Branża	Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność/Nr ewid. Uprawnień budowlanych/ Nr ewid. w Izbie Samorządu Zawodowego	Data/Podpis
ARCHITEKTONICZNA	Projektował:	mgr inż. arch. Anna Łucja Iwanowicz	Specjalność architektoniczna nr ewid. BŁ-PdOKK/58/2005 nr ewid. POIA: PD-0264	11.05.2021
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Małgorzata Iwona Plichta - Wiśniewska	Specjalność architektoniczna nr ewid. BŁ-131/88 nr ewid. POIA: PD-0165	11.05.2021
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	Projektował:	mgr inż. Paweł Jakubczyk	Specjalność konstrukcyjno-budowlana nr ewid. PDL/0085/PWBKb/17 nr ewid. PDL/BO/0032/18	11.05.2021
	Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Kryjan	Specjalność konstrukcyjno-budowlana nr ewid. PDL/0084/PBKb/17 nr ewid. PDL/BO/0180/17	11.05.2021
INSTALACJE SANITARNE	Projektował:	mgr inż. Leszek Kasprzycki	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0142/POOS/10 nr ewid. PDL/IS/0011/11	11.05.2021
	Sprawdził:	mgr inż. Marcin Harasimowicz	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0148/POOS/09 nr ewid. PDL/IS/0237/09	Lipiec 2019
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektował:	mgr inż. Krzysztof Kulesza	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0171/POOE/07 nr ewid. PDL/IE/0109/03	11.05.2021
	Sprawdził:	mgr inż. Adam Borowik	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0054/POOE/08 nr ewid. PDL/IE/123/08	11.05.2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu – str. 5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu – str. 6
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki – str. 8
5. Ochrona konserwatorska – str. 9
6. Wpływ eksploatacji górniczej- str.9
7. Wpływ na środowisko, obszar oddziaływania obiektu – str.9

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy – str.10
2. Zestawienie pow. bud. – str.11
3. Forma architektoniczna i funkcja – str.12
4. Układ konstrukcyjny – str.14
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych – str. 22
6. Dane technologiczne – str. 23
7. Rozwiązania obiektu liniowego-nie dotyczy (zgodnie z DZ.U.Poz.462 z dn.27.04.2012)
8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego – str. 26
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych- str.26
10. Charakterystyka energetyczna budynku – str.26
11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko- str.26
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii- str.27
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej – str. 28

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str. 36-43

III. Oświadczenie projektantów - str. 44

IV. Zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego i decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów str. 45-60

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA str.61-78

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Rzut parteru
3. Rzut 1 piętra
4. Rzut dachu
5. Przekrój A-A
6. Przekrój B-B
7. Przekrój C-C
8. Elewacja południowa
9. Elewacja zachodnia
10. Elewacja północna
11. Elewacja wschodnia
12. Rzut sufitów podwieszanych nad parterem
13. Rzut sufitów podwieszanych nad 1 piętrem
14. Zestawienie drzwi wewnętrznych
15. Zestawienie stolarki aluminiowej i PCV
16. Balustrady schodów i na holu
17. Analiza przesłaniania
18. Rysunek kostki betonowej przed wejściem do budynku

VI. PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI str.79-

VII. OPINIA GEOTECHNICZNA str.

VIII. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH str.

IX. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA str.

Uzgodnienia wymagane prawem :

- **P.POŻ** – w zakresie projektu zamiennego
- **SANEPiD** – w zakresie projektu zamiennego
- **BHP** – nie dotyczy zgodnie z **Dz.U. 2011 nr 232 poz. 1378 Ustawa z dnia 16 września 2011 r. o redukcji niektórych obowiązków obywateli i przedsiębiorców - art. 213.1 Kodeksu Pracy i 283.2.2. Kodeksu Pracy**

PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem i Użytkownikiem ,
3. Uchwała Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny.
4. Wizja lokalna terenu
5. Warunki techniczne wod-kan i elektroenergetyczne wydane przez PGK w Sejnach i PGE w Suwałkach
6. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, oraz przepisy szczegółowe
7. Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki , Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2004 r w sprawie warsztatów terapii zajęciowej (Dz.U. z 2004 r. nr 63, poz.587)
9. Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz.U.2020.249 poz.249)
10. Rozporządzenie MP i PS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny
11. Przepisy p.poż .
12. Mapa do celów projektowych
13. Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Jana Harata w czerwcu 2019r, firma „Przedsiębiorstwo Geologiczne Eko-Geo Suwałki s.c”.
14. Projekt budowlany budynku warsztatów terapii zajęciowej ,który uzyskał Decyzję pozwolenia na budowę nr 115/2019 w dniu 26.09.2019 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojącego budynku na potrzeby warsztatów terapii zajęciowej z dostosowaniem do budowy środowiskowego domu samopomocy wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu , zlokalizowanego w Sejnach przy ul. Łąkowej , na części działek 1584/37, 1584/44, 1584/43, 1561/4 , obręb Sejny.

Projekt budowlany budynku warsztatów terapii zajęciowej uzyskał Decyzję pozwolenia na budowę nr 115/2019 w dniu 26.09.2019 r.

Projekt zamienny dotyczy dostosowania projektowanego budynku warsztatów terapii zajęciowej do potrzeb środowiskowego domu samopomocy w zakresie budowy windy dla osób z niepełnosprawnościami i dostosowania funkcji pomieszczeń do wymogów środowiskowego domu samopomocy.

W skład projektowanej infrastruktury technicznej wchodzi :

- kabel elektroenergetyczny
- instalacja oświetlenia terenu
- instalacja drenażu opaskowego

- instalacja kanalizacji deszczowej – zakres projektu zamiennego
- instalacja kanalizacji sanitarnej – zakres projektu zamiennego
- przyłącze drenażu opaskowego
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – zakres projektu zamiennego

W skład projektowanego zagospodarowania terenu wchodzi:

- parking na 17 miejsc postojowych
- utwardzenia terenu , trawniki
- przesadzenie 10 drzew owocowych

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek środowiskowego domu samopomocy został zaprojektowany przy ul. Łąkowej w Sejnach na działce nr 1584/37 i na części działki nr 1584/44.

Na działce nr 1584/37 zlokalizowany jest budynek administracyjny – Urząd Pracy, parking Urzędu Pracy . Działka nr 1584/37 jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem i potrzebami budynku administracyjnego - znajduje się tu zieleń ozdobna, drzewa , blaszany garaż, dojścia piesze do budynku . Budynek Urzędu Pracy zlokalizowany jest w zabudowie pierzejowej. Budynek administracyjny posiada główne wejście w elewacji zachodniej – od strony ul. Łąkowej .

Działka nr 1584/44 zagospodarowana jest jako teren rekreacyjny , część działki przeznaczonej pod inwestycję porośnięta jest trawą , rosną na niej drzewa iglaste oraz drzewa owocowe. Na działce nr 1584/44 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej do której w projekcie zamiennym zostanie podłączona instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej z projektowanego środowiskowego domu samopomocy.

Działka nr 1584/43 jest działką drogową , utwardzona trylinką , na części działki przebiega chodnik z płyt chodnikowych , od strony działki nr 1584/44 teren porośnięty jest trawą.

Działka nr 1561/4 jest działką drogową – ul. Łąkowa , w ulicy przebiega sieć wodociągowa do której projektowane jest włączenie przyłącza wodociągowego .

Działka nr 1584/37 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Łąkowej , zjazd na parking znajduje się z działki drogowej nr. 1584/43.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące sieci , przyłącza i instalacje : wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa ,CO, elektroenergetyczna, telefoniczna , nieczynnny kabel oświetlenia terenu na działce nr 1584/37 i 1584/44.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku administracyjnego i utwardzonego terenu na działce nr 1584/37 odbywa się powierzchniowo na teren zielony na tej działce. .

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Inwestycja jest projektowana na podstawie MPZP - Uchwały Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny. Projektowana funkcja budynku i zagospodarowanie terenu jest zgodna z przeznaczeniem terenu określonym w MPZP. Działka nr 1584/37 położona jest na terenie oznaczonym w MPZP jako 62 U/A/MW, przeznaczonym pod zabudowę usługową i administracyjną oraz mieszkaniową wielorodzinną. Działka nr 1584/44 położona jest na terenie oznaczonym w MPZP jako 63 MW/MN/U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną z usługami.

Działki nr 1584/37, 1584/44 nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu inwestycji.

Projektowany na działce nr 1584/37 wolnostojący budynek środowiskowego domu samopomocy zlokalizowany będzie częściowo na istniejącym parkingu Urzędu Pracy, częściowo na terenie zagospodarowanym zielenią. Budynek usytuowany będzie od zachodu wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej w MPZP od strony ul. Łąkowej, przy istniejącym parkingu. Od wschodu - na granicy z działką nr 1584/44, przy istniejącym terenie rekreacyjnym. Od północy usytuowany będzie w odległości 6,10 m od budynku administracyjnego na tej samej działce. Od południa narożnikiem przylegać będzie do działki nr 1584/44.

Budynek został zaprojektowany na rzucie prostokąta ze ściętym narożnikiem od południa. Piętro na rzucie prostokąta nadwieszane jest nad parterem od strony zachodniej i południowej tworząc podcień przed głównym wejściem do budynku. Drzwi wejściowe do budynku znajdują się w środkowej części skośnej ściany pod podcieniem. Wysunięte piętro stanowi w tym miejscu naturalne zadaszenie nad utwardzonym placikiem przed wejściem, który chodnikiem łączy się z pobliskim terenem rekreacyjnym i parkingiem przeznaczonym dla użytkowników budynku.

Teren inwestycji częściowo będzie utwardzony – chodniki i miejsca postojowe, część terenu będzie przeznaczona na zagospodarowanie zielenią niską. Wytyczne ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego na terenie oznaczonym symbolami MW, U w MPZP określają zachowanie istniejącej roślinności drzewiastej i krzewiastej, ze szczególnym uwzględnieniem drzew pojedynczych, alei i szpalerów o wysokich walorach przyrodniczych. Istniejące w miejscu projektowanego budynku drzewa owocowe zostaną przesadzone na teren zielony wzdłuż projektowanego chodnika na działce nr 1584/44.

Istniejący w miejscu projektowanego budynku garaż blaszany zostanie rozebrany.

Istniejący w miejscu terenu inwestycji nieczynny kabel oświetlenia terenu na działce nr 1584/37 i 1584/44 zostanie rozebrany.

Powierzchnia terenu inwestycji na działkach nr 1584/37 i 1584/44 wynosi 2166,35 m² , powierzchnia zabudowy istniejącego budynku administracyjnego na działce nr 1584/37 wynosi 194,62 m² , powierzchnia zabudowy projektowanego budynku środowiskowego domu samopomocy na działce nr 1584/37 - określona wg. MPZP jako *“powierzchnia zewnętrznego obrysu kondygnacji przyziemia budynków znajdujących się na działce ewidencyjnej”* - wynosi 235,56 m²

Wielkość powierzchni zabudowy budynków istniejącego i projektowanego = 430,18 m² , w stosunku do powierzchni działek nr 1584/37 i 1584/44 przeznaczonych pod inwestycję wynosi 19,85% , jest mniejsza niż określona w MPZP na nie więcej niż 30 %.

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji na działkach nr 1584/37 i 1584/44 wynosi 910,89 m² co stanowi 42,04 % , jest większa niż określona w MPZP na nie mniej niż 40%.

Projektowany jest budynek dwukondygnacyjny , zgodnie z zapisem w MPZP – *“dla zabudowy usługowej i administracyjnej wolnostojącej ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji.”* Wysokość budynku do góry ścianki atykowej wynosi 7,89 m , jest mniejsza niż określona w MPZP na maksimum do 9,50 m dla zabudowy wolnostojącej usługowej i administracyjnej.

Dach projektowanego budynku jest płaski o spadku 2 ° , spadek dachu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w MPZP dopuszczającymi dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 30° – 45° (+ 3 °).

Dach kryty będzie papą termozgrzewalną w kolorze ciemnoszarym - Dopuszcza się w MPZP krycie dachów materiałami w kolorach: brązowym, czerwonym, szarym oraz w odcieniach tych kolorów.

Wzdłuż działki drogowej nr 1584/43 zaprojektowany został parking na 17 miejsc postojowych , w tym dwa miejsca dla osób z niepełnosprawnością i 4 miejsca dla Urzędu Pracy . Budynek jest projektowany częściowo na istniejącym parkingu budynku administracyjnego , 4 miejsca postojowe z tego parkingu zostaną wyznaczone na nowo projektowanym parkingu przy działce drogowej nr 1584/43 . Na projektowany budynek środowiskowego domu samopomocy przypada 13 miejsc na nowo projektowanym parkingu. Zgodnie z MPZP na cele administracji należy przeznaczyć - 25 m.p./100m² p.uż. Powierzchnia funkcji administracyjnej w projektowanym budynku wynosi 40,75 m² , dla tej powierzchni wg.MPZP wymagane jest 11 miejsc postojowych . Uczestnicy warsztatów jako osoby niepełnosprawne umysłowo nie będą korzystać z indywidualnych dojazdów na zajęcia, będą dowożeni i odwożeni do domów transportem zorganizowanym – busem – przez organizatorów warsztatów .

Wzdłuż projektowanego chodnika na działce nr 1584/44 , w odległości mniejszej niż 80,00 m zostanie wykonane utwardzone miejsce na ustawienie kontenerów na śmiecie .

Posegregowane odpady komunalne odbierane będą przez wyspecjalizowane firmy w oparciu o gminny program gospodarki odpadami.

Projektowana jest instalacja oświetlenia terenu i kabel elektroenergetyczny zasilający projektowany budynek, poprowadzony z rozdzielnicy na istniejącym budynku administracyjnym na działce nr 1584/37- zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PG PGE w Suwałkach.

Przyłącza wod-kan zostały zaprojektowane na podstawie warunków technicznych wydanych przez PGK w Sejnach. Doprowadzenie wody- z sieci miejskiej w ul. Łąkowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie projektowanym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce 1584/44 – zakres projektu zamiennego, na podstawie warunków technicznych wydanych przez PGK w Sejnach.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu zielonego odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu na teren inwestycji. Woda z projektowanej instalacji drenażowej, wody opadowe z dachu i parkingu będą połączone do istniejącej kanalizacji deszczowej, zgodnie z zapisem w MPZP. Odwodnienie projektowanego parkingu na działce nr 1584/43 odbywać się będzie do projektowanej odrębnym opracowaniem sieci kanalizacji deszczowej zakończonej separatorem.

Budynek ogrzewany będzie z projektowanego źródła ciepła – lokalne źródło ciepła, zgodnie z MPZP – kocioł opalany olejem.

Projektowana inwestycja wymaga poprowadzenia drogi pożarowej. Istniejąca droga pożarowa – ul. Łąkowa oddalona jest od projektowanego budynku o 16,55 m. Na podstawie § 12 ust.7 Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, projektowany dwukondygnacyjny budynek o wysokości mniejszej niż 12,00 m posiada zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1.5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Wymagany przepisami jest hydrant zewnętrzny 10 dm³/s. Projektowany jest hydrant naziemny DN 80 na działce nr 1584/37, na podstawie warunków technicznych wydanych przez PGK w Sejnach.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia terenu inwestycji na działkach nr 1584/37 i 1584/44 - 2166,35 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku administracyjnego na działce nr 1584/37 – 194,62 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku ŚDS na działce nr 1584/37 – 235,56 m²

Powierzchnia utwardzona na działkach nr 1584/37 i 1584/44 – 825,28 m²

Powierzchnia zieleni na działkach nr 1584/37 i 1584/44 - 910,89 m²

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek wg. MPZP znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E”, gdzie ustala się ochronę widokową zabytkowej substancji architektonicznej i urbanistycznej poprzez ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy; zakaz realizacji obiektów wyższych niż 12.5 m. Wysokość projektowanego budynku wynosi 7.89 m, mieści się w zakresie wysokości dopuszczonej przez MPZP.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się na terenie górniczym.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Inwestycja polegająca na budowie wolnostojącego budynku środowiskowego domu samopomocy wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Poprzez swój zakres nie wprowadzi zagrożeń dla środowiska, użytkowników oraz swojego otoczenia, oddziaływanie użytkowania obiektu ogranicza się do granic działek nr 1584/44, 1584/43.

Nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Nie ogranicza dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednich obiektach.

Inwestycja nie będzie źródłem uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne, promieniowanie. Hałas i wibracje mogą wystąpić okresowo na etapie budowy obiektu.

Planowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, sposób odprowadzenia wód opadowych nie zmieni się.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Inwestycja nie należy do mogących oddziaływać na środowisko.

Zakres obszaru oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki nr 1584/37, 1584/44 i ogranicza się do granic tych działek.

Spełnienie przepisów prawa określających obszar oddziaływania :

a/ Ustawa Prawo Budowlane- art.3.pt.20- *definicja obszaru oddziaływania*

b/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

- §12 –*odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi są większe niż 4 m ,*

- §13 – *projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejącym budynku administracyjnym i budynkach na działkach sąsiednich*

- §19 – odległość projektowanych miejsc postojowych od granicy działki nr 1584/27 wynosi co najmniej 6,00 m
 - §23.1 – odległość utwardzonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych wynosi co najmniej 10,00 m od drzwi i okien budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi , co najmniej 3,00 m od granicy działki budowlanej
 - §57, §60 –budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich- przepis nie dotyczy obiektów administracyjnych
 - §271,271,273 - odległości budynku od granicy działek sąsiednich i od budynków na sąsiednich działkach są większe niż 8 m.
- c/ Rozporządzenie RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
- §2, §3- inwestycja nie jest zaliczana do mogących oddziaływać na środowisko

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZEGO

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Przeznaczenie i program użytkowy projektowanego w 2019 r budynku warsztatów terapii zajęciowej w projekcie zamiennym zostanie dostosowany do wymogów funkcjonalnych środowiskowego domu samopomocy . Obiekt będzie placówką pobytu dziennego – typ B dla osób w różnym stopniu z niepełnosprawnością intelektualną , przeznaczonym dla ok. 30 uczestników . Dom będzie działać co najmniej 5 dni w tygodniu po 8 godzin dziennie, w tym co najmniej przez 6 godzin dziennie będą prowadzone zajęcia z uczestnikami, a pozostały czas przeznaczony będzie na czynności porządkowe, przygotowanie do zajęć, uzupełnianie prowadzonej dokumentacji, a także zapewnienie opieki uczestnikom w trakcie dowożenia na zajęcia lub odwożenia po zajęciach. Uczestnicy będą korzystać z profesjonalnej pomocy w celu adaptacji do życia w środowisku rodzinnym i społecznym, zaradności życiowej i integracji społecznej.

Zatrudnienie będzie wynosić do 10 pracowników - psychologa , pedagoga , pracownika socjalnego ,instruktora terapii zajęciowej ,asystenta osoby niepełnosprawnej . Na jedną osobę pracującą z uczestnikami nie powinno przypadać więcej niż 5 uczestników. Praca odbywać się będzie w systemie jednonmianowym.

Przeprowadzane będą zajęcia zespołowe lub indywidualne:

- trening funkcjonowania w życiu codziennym / nauki higieny, gospodarstwa domowego , gospodarowania środkami finansowymi/
- trening umiejętności interpersonalnych i rozwiązywania problemów / kształtowanie pozytywnych relacji z otoczeniem /

- trening umiejętności spędzania wolnego czasu /zainteresowanie literaturą , kulturą ,sztuką/
- poradnictwo psychologiczne
- terapię ruchową / zajęcia sportowe, turystykę , rekreację/
- umożliwienie spożycia gorącego posiłku sporządzonego w ramach treningu kulinarnego.

Program użytkowy na parterze zawiera pracownię rehabilitacji i treningów oraz pracownię kulinarną z jadalnią do treningu gospodarstwa domowego, pomieszczenia pomocnicze i administracyjne . Na 1 piętrze zlokalizowana będzie pracownia artystyczna, pracownia terapii ruchowej, pracownia komputerowa i pracownia technik różnych . Na 1 piętrze zlokalizowano też salę ogólną do spotkań uczestników i rodzin, pokój kierownika i gabinet psychologa – pokój wyciszeń , pomieszczenie socjalne i pomieszczenia pomocnicze. Wysokość pomieszczeń w świetle – min.3,00 m.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU:

PARTER:

Nr. pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia m ²
1/1	wiatrołap	5,20
1/2	komunikacja	37,90
1/3	pokój biurowy	15,20
1/4	pracownia kulinarna i jadalnia, trening gospodarstwa domowego	25,75
1/5	magazyn oleju	2,65
1/6	kotłownia	2,65
1/7	łazienka uczestników	4,75
1/8	łazienka uczestników	4,65
1/9	sala rehabilitacji i treningu	45,60
1/10	klatka schodowa	11,55
1/11	pom. na wózki inwalidzkie	4,40
1/12	szatnia uczestników	11,35
1/13	archiwum	6,25
1/14	pomieszczenie na rowery	8,35
1/15	wodomierz	2,30
1/16	szyb windowy	2,80
	RAZEM	191,35

1 PIĘTRO :

Nr. pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia m ²
2/1	klatka schodowa	3.35
2/2	komunikacja	43.90
2/3	sanitariat personelu	2.95
2/4	sanitariat personelu	2.95
2/5	pokój socjalny pracowników	6.00

2/6	gabinet psychologa , pokój wyciszeń	12.90
2/7	pokój kierownika	12.10
2/8	sala ogólna – spotkania uczestników i rodzin	20.35
2/9	pracownia artystyczna	15.00
2/10	pomieszczenie terapii ruchowej	16.00
2/11	pom.gospodarcze	3.10
2/12	sanitariat uczestników	3.95
2/13	sanitariat uczestników	3.95
2/14	pracownia komputerowa	28.75
2/15	magazyn	18.35
2/16	pracownia technik różnych	24.55
2/17	szyb windowy	-----
	RAZEM	218.55

wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe budynku

powierzchnia zabudowy budynku	235,56 m ²
powierzchnia użytkowa budynku	409,50 m ²
kubatura budynku	1 825,00 m ³
wysokość budynku	7,89 m
długość budynku	26,86 m
szerokość budynku	10,27 m
kąt nachylenia połaci dachowych	2 °
liczba kondygnacji nadziemnych	2
liczba kondygnacji podziemnych	0

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynek środowiskowego domu samopomocy zaprojektowany został jako dwukondygnacyjny , nie podpiwniczony , na rzucie prostokąta ze ściętym narożnikiem na parterze . Piętro na rzucie prostokąta zostało lekko nadwieszane od strony zachodniej i od strony południowej - nad ściętym narożnikiem . Piętro podparte trzema słupami tworzy zadaszoną przestrzeń przed wejściem do budynku. W tym miejscu powstanie wygodne , osłonięte od opadów atmosferycznych miejsce dla grupy osób oczekujących na busa lub inną zbiórkę uczestników . Po prawej stronie od wejścia znajduje się pomieszczenie do przechowywania rowerów , z których korzystać będą uczestnicy na zajęciach.

Elewacja budynku na parterze od strony południowej – przy wejściu do budynku i od zachodniej – od strony parkingu zostanie wykończona cegłą elewacyjną silikatową w kolorze ciemnoszarym i szarym ,łupaną, układaną w poziome pasy po 4 cegły . Od strony

północnej elewacja na parterze zostanie wykończona płytkami elewacyjnymi w kolorze ciemnoszarym i szarym, łupanymi, układanymi w poziome pasy po 4 cegły jak na elewacji zachodniej. Zabezpieczy to strefę parteru najbardziej narażoną na uszkodzenia mechaniczne - ściany stojące bezpośrednio przy parkingu i ściany wejściowej do budynku. Pozostałe ściany budynku będą docieplone w systemie ETICS, wykończone tynkiem silikatowym w kolorze białym. Cokół budynku wykończony będzie tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym. Stolarka okienna i drzwiowa projektowana jest jako grafitowa RAL 7024. Okna o wymiarach 90x180 cm – w kolorze rudym RAL 2010. Trzy słupy przed wejściem do budynku zostaną wykończone akrylowym tynkiem mozaikowym barwionym w kolorze rudym RAL 2010. Dach budynku jednospadowy, płaski zostanie przykryty papą termozgrzewalną w kolorze ciemnoszarym. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym jak stolarka RAL 7024.

Wejście do budynku przez wiatrołap prowadzi do holu, przy którym zlokalizowana jest szatnia uczestników i pokój biurowy. W szatni znajdują się wieszaki naściennych na odzież wierzchnią, ławki. Dalej po prawej stronie jednobiegowa klatka schodowa prowadzi na piętro. Klatka ma przeszkloną ścianę zewnętrzną, jest też przeszklona od strony holu zapewniając naturalne oświetlenie holu i widok na istniejący teren zielony od strony wschodniej budynku.

Budynek terapii zajęciowej nie wymagał zastosowania dźwigu osobowego. W projekcie zamiennym, w budynku środowiskowego domu samopomocy zaprojektowano dźwig osobowy z kabiną dla osób z niepełnosprawnościami dowożący uczestników z holu na parterze na piętro.

Pomieszczenia techniczne – kotłownia z magazynem oleju, pomieszczenie wodomierza, zlokalizowane będą na parterze z wygodnym dostępem od strony parkingu, np. w celu napełnienia zbiornika na olej.

Funkcja projektowanego budynku została dostosowana do wymogów funkcjonalnych środowiskowego domu samopomocy. Na parterze zlokalizowane będą dwie pracownie terapeutyczne – pracownia gospodarstwa domowego z jadalnią jako pracownia treningu gospodarstwa domowego i pracownia rehabilitacji i treningów. Pracownia rehabilitacji posiada wyjście na pobliski teren zielony umożliwiając uczestnikom ćwiczenia i zabawy na świeżym powietrzu. Na parterze zlokalizowano też łazienki z natryskami dla uczestników, z których będą mogli korzystać po zajęciach rehabilitacyjnych.

Na piętrze zlokalizowane będą pozostałe pracownie terapeutyczne, artystyczne i techniczne, pracownia komputerowa, sala ogólna do spotkań uczestników i rodzin. Znajdować też tu będzie pokój kierownika, pokój psychologa z możliwością wyciszeń uczestników, pokój socjalny pracowników, sanitariaty pracowników, pomieszczenie porządkowe, magazyn, sanitariaty dla uczestników. Przeszklona ściana zewnętrzna od

strony holu przez przeszkloną ścianę klatki schodowej zapewni naturalne oświetlenie holu i widok na istniejący teren zielony od strony wschodniej budynku.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY -- zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej projektu.

4.1. Prace rozbiórkowe w terenie :

- rozbiórka krawężników betonowych w miejscu wykopów pod budynek ,
- rozbiórka krawężników betonowych w miejscu projektowanego parkingu
- rozbiórka betonowych płyt chodnikowych 50x50 cm - w miejscu projektowanego parkingu
- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej na istniejącym parkingu w miejscu wykopów pod projektowany budynek
- rozbiórka blaszanego garażu w miejscu projektowanego budynku
- przesadzenie 10 sztuk drzew owocowych w na działkę nr 1584/44 wzdłuż projektowanego chodnika

4.2 Prace budowlane

4.2.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

- fundamenty żelbetowe wg. projektu konstrukcji
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych wg. projektu konstrukcji
- ściana fundamentowa szybu windowego żelbetowa – wg projektu konstrukcji

4.2.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne

Murowane z bloczków silikatowych gr. 25 cm na zaprawie cem-wap. Elewacja na parterze budynku od strony południowej – przy wejściu do budynku i od strony zachodniej – od strony parkingu zostanie wykończona cegłą elewacyjną silikatową w kolorze ciemnoszarym i szarym , łupaną , układaną w poziome pasy po 4 cegły . Poziom pasa cokołowego w kolorze cegły ciemnoszarej utrzymać na poziomie cokołu w elewacji wschodniej – 30 cm nad poziomem +/- 0,00 . Pas nadproży i podokienników – z cegły ciemnoszarej. Od strony północnej elewacja na parterze zostanie wykończona płytkami elewacyjnymi w kolorze ciemnoszarym i szarym ,łupanymi, układanymi w poziome pasy po 4 cegły jak na elewacji zachodniej.

Pozostałe ściany zewnętrzne zostaną wykończone w systemie ETICS , wykończone tynkiem silikatowym w kolorze białym .

Elewacje budynku zabezpieczyć środkiem hydrofobowym .

Cokół budynku wykończony będzie tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym.

4.2.3 . Trzy słupy konstrukcyjne przed wejściem

Zagruntować preparatem gruntującym pod tynk mozaikowy , wykonać warstwę z akrylowego tynku mozaikowego na siatce barwionego w masie w kolorze pomarańczowym.

4.2.4. Stropy ,wieńce, nadproża żelbetowe – wg.proj. konstrukcji

4.2.5. Ściany działowe - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 120 mm

Uwaga: Należy zapewnić odporność pożarową :

- ścian obudowy korytarzy **R15**
- odporność pożarową ścian kotłowni, magazynu oleju – ściany z gazobetonu gr. 18 cm – o odporności ogniowej **REI 120** ,
- ściany obudowy klatki schodowej - o odporności ogniowej **REI 60**
- ściankę gr. 115 mm pomiędzy pom. 1/5 i 1/6 wymurować do sufitu po wniesieniu zbiornika na olej do pom. 1/5.

Należy zachować ciągłość przegród pożarowych ponad sufit podwieszany.

4.2.6. Stropy. - żelbetowe – wg.proj. konstrukcji.

4.2.7. Schody wewnętrzne – żelbetowe wg. projektu konstrukcji . Schody wykończone gresem antypoślizgowym R10. Stopnice w kolorze ciemnoszarym , podstopnice w kolorze jasnoszarym .

4.2.8. Oddymianie i napowietrzanie klatki schodowej

Powierzchnia klatki schodowej przyjęta do oddymiania wynosi 21,50 m².

Zestawienie systemu oddymiania i napowietrzania:

- dwa okna oddymiające 150x96 cm , otwierane górną ,do kąta 90 ° . Okna wykonane z aluminium , w kolorze grafitowym , wypełnienie pakietem szklanym U=0.5 W/(m²K) 4/18/4/18/331. Czynna powierzchnia oddymiania dwóch okien wynosi 1.10 m². Powierzchnia geometryczna obydwu okien = 2.36 m² .
- napowietrzanie – wymagana powierzchnia napowietrzania większa o 30% od powierzchni geometrycznej okien = 3,06 m². Drzwi napowietrzające zewnętrzne na parterze klatki schodowej o wymiarach zewnętrznych ramy drzwiowej 1,76 m x 2,15 m (szer/wys) . Drzwi wykonane z aluminium , w kolorze grafitowym RAL 7024 . Wypełnione pakietem szklanym bezpiecznym 44.2/16Ar/44.2 T , Ug=1,0 W/m²K.
- elektrozaczep do drzwi napowietrzających – elektrozaczep zwykły z dźwigienką 8-28 V AC/DC , 350 N , z wyslizgiem
- dwa siłowniki do okien oddymiających , skok 800 mm, kąt uchyłu 90 ° pobór prądu 1.2A , 24 V DC (na jeden siłownik)
- dwa siłowniki ramieniowe do drzwi napowietrzających , otwierające drzwi do kąta 90 ° siła pchająca na ramieniu [N] 600, pobór prądu 1,25 A , 24 V DC
- sterowanie systemem oddymiania i napowietrzania :
 - Centała oddymiająca - N10- prąd wyjściowy 10A
 - Przycisk oddymiania RPO, FT4
 - Przycisk przewietrzania
 - Optyczna czujka dymu

- Puszka natynkowa
- Moduł napędu DM

4.2.9. Balustrada schodów wewnętrznych i na holu na I piętrze – ze stali nierdzewnej AISI 304 , spawana. Wysokość balustrady min. 110 cm od podestu i początku stopnia, max odległość pomiędzy elementami balustrady 12 cm.

4.2.10. Winda i szyb windy

- szyb windy wykonać zgodnie z proj.konstrukcji, otynkować tynkiem cem-wap.
 - szyb wewnątrz pomalować 2x farbą emulsyjną w kolorze białym
 - w szybie windowym zamontować dźwиг hydrauliczny np. GREEN LIFT FLUITRONIC MRL-MC lub równoważny, o udźwigu 630 kg . Kabina o wymiarach 140x110 cm przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Typ kabiny K- 1, drzwi wejściowe teleskopowe drzwi o odporności ogniowej EI30. Wysokość podnoszenia - 3,50 m.
- Maszynownia prefabrykowana typ C,T2 , umieszczona we wnęce obok szybu windy

4.2.11. Podłogi

Z gresu 30x30 cm , z wykładziny dywanowej obiektowej - zgodnie z tabelą na rzutach kondygnacji.

- W pomieszczeniach łazienek , sanitariatów , w pom.1/9 , 1/ 4 - gres R11 ;
 - pozostałe pomieszczenia - gres R10.
 - w kotłowni i magazynie oleju gres antypoślizgowy R13 ,
 - fugi wypełnić zaprawą wodochronną i chemoodporną
 - cokoły z gresu wys.10 cm w pomieszczeniach z podłogą z gresu ,
 - cokoły przypodłogowe przy podłogach z wykładziny dywanowej wys.10 cm
- Skład warstw podłóg podano na rysunkach w części graficznej projektu.

4.2.11. Wycieraczki

- W1-wycieraczka zewnętrzna 180x100 cm przystosowana do intensywnego ruchu rama systemowa , stal chromowo-niklowana, wys.ramy min.25 mm, zwijalny wkład gumowy i wkład z kasetką szczotkową
- W2- wycieraczka wewnętrzna 180x100 cm , wys.22 mm, wkład zwijalny szczotkowy z listwa czyszczącą, rama systemowa aluminiowa

4.2.12. Wykończenie wewnętrzne ścian , sufitów

Ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym trójwarstwowym kat. 4, lub tynkiem gipsowym jednowarstwowym , szpachlowane i malowane dwukrotnie farbami lateksowymi .

- w łazienkach – glazura do wys. min 200 cm.
- w pracowni gospodarstwa domowego 1/4 i w pokoju socjalnym 2/5 - wzdłuż ścian z ciągiem kuchennym – glazura do wys. 200 cm

- ściany przy umywalkach wykończyć płytkami ceramicznymi do wys. 160 cm na szerokość 60 cm poza obrys umywalki
- w kotłowni i magazynie oleju glazura 20x20 cm do sufitu
- fugi wypełnić zaprawą wodochronną i chemoodporną

Skład warstw ścian podano na rysunkach w części graficznej projektu.

- Przy wszystkich otworach narażonych na uderzenia należy zamontować wzmocnienia narożnika do wys. 150 cm z elementów systemowych winylowych gr. 2 mm, teksturowanych, barwionych w masie, szer. 76 mm w kolorze szarym NCS 2500-N, profile winylowe gr. 18 mm.
- Na korytarzach parteru i 1 piętra na wysokości 110 cm nad posadzką, na ścianach zamontować odbojoporęcze z elementów systemowych, w kolorze szarym NCS 2500-N. Podstawa odbojoporęczy aluminiowa gr. 2 mm, pokrywa winylowa gr. 2 mm, teksturowana, barwiona w masie.
- W łazienkach zamontować uchwyty przyściennie ułatwiające poruszanie się - zgodnie z częścią graficzną

Sufity tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym trójwarstwowym kat. 4, lub tynkiem gipsowym jednowarstwowym, szpachlowane i malowane dwukrotnie farbami lateksowymi

- sufity podwieszane - wg. części graficznej projektu :

- Sufity podwieszone 60x60, perforowane, z wełny mineralnej gr. 20 mm, konstrukcja widoczna, rozbieralne, białe
- sufity w pomieszczeniach wilgotnych -1/4, 1/7, 1/8, 2/4, 2/4, 2/12, 2/13 z płyty mineralnej, gładkie, klasa materiału budowlanego A2-s1, d0, grubość 15 mm, białe, odporność na wilgoć-95 RH, trwałe.

4.2.13. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- Przegrody pionowe.

a/ ściany w pomieszczeniach mokrych do wysokości min. 200 cm od podłogi -

powłoka uszczelniająca - elastyczny szlam lub folia w płynie

b/ ściany pod glazurą przy umywalkach- elastyczny szlam lub folia w płynie

c/ ściany i ławy fundamentowe – hydroizolacja z masy bitumicznej, wyciągnięta do wys. 40 cm powyżej poziomu podłogi na parterze .

d/ izolacja bitumiczna ław i stóp fundamentowych

e/ ściany fundamentowe po obwodzie zewnętrznym budynku zabezpieczone folią kubełkową

- Przegrody poziome

a/ izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ławach fundamentowych - 2x papa asfaltowa układana na zakład około 5,0cm na całą szerokość fundamentu, na lepiku.

- b / podłoga na gruncie– 2x papa termozgrzewalna,
- c / na stopie nad parterem– 2 x folia PE 0.3 sklejana na zakład
- d / podłogi w pomieszczeniach mokrych - łazienki -folia w płynie
- e/ paroizolacja pod wełną mineralną na dachu - 2 x folia PE 0.4 sklejana na zakład

Należy zwrócić uwagę na kompatybilność materiałów powłok izolacyjnych ze stosowanymi klejami do okładzin wewnętrznych, zaprawami do spoinowania, taśmami uszczelniającymi. itd. Należy potwierdzić kompatybilność materiałów powłok izolacyjnych z zaleceniami producentów okładzin wewnętrznych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne wykonanie uszczelnienia na stykach podłogi ze ścianami, przejściach instalacyjnych oraz wpustach i studzienkach podłogowych oraz uszczelnień progów drzwiowych w pomieszczeniach mokrych.

Należy postępować ściśle według zaleceń producenta systemu, szczegółowe rozwiązania muszą odpowiadać rozwiązaniom systemowym, w przypadku sytuacji nietypowych należy skontaktować się z producentem w celu uzyskania wytycznych. Należy bezwzględnie zachować ciągłość i szczelność izolacji, szczególnie w miejscach połączeń powierzchni poziomych z pionowymi, przebić, łączenia elementów.

4.2.14. Izolacje cieplne

- ściany fundamentowe i cokół docieplić styrodurem XPS gr. 14 cm.
- ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 16 cm , wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w kolorze białym .

Po obu stronach klatki schodowej na odległości min. 2,00 m – warstwa SZ5 – i od frontu po obu stronach okna i drzwi wejściowych do pom.1/15, 1/6 i 1/5 – warstwa SZ6-izolacja ze styropianu będzie zastąpiona wełną mineralną gr. 16 cm.

Współczynnik $U = 0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- podłoga na gruncie – styrodur XPS 30 , gr. 10 cm , w pomieszczeniu 1/9 – styrodur XPS 300 gr. 10 cm. Współczynnik $U=0.30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- dach ocieplić wełną mineralną gr. 20 cm . Współczynnik $U = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Ze względu na to ,że pierwotny projekt budynku warsztatów terapii zajęciowej uzyskał Decyzję pozwolenie na budowę nr 115/2019 w dniu 26.09.2019 r. , a projekt zamienny dotyczy elementów wewnętrznych – budowa szybu windowego - i dostosowania funkcji budynku WTZ do potrzeb środowiskowego domu samopomocy , współczynniki U pozostały zachowane na poziomie wymagań z 2019 r. Projekt zamienny nie obejmuje zmiany elementów zewnętrznych budynku.

4. 2.15. Izolacje akustyczne

- izolacja stropu nad parterem – styropian EPS 100 – 6 cm

4.2.16. Stolarka okienna – zgodnie z zestawieniem okien PVC, ALU w kolorze grafitowym RAL 7024 . Okna o wymiarach 90x180 cm w kolorze rudym RAL 2010 .

Współczynnik $U = 1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - projekt zamienny nie obejmuje zmiany elementów zewnętrznych budynku.

Wewnętrzne okna obudowy klatki schodowej – ALU , **REI 60**

W oknach zewnętrznych zamontować nawietrzaki higrosterowane wg. projektu instalacji sanitarnych.

4.2.17. Stolarka drzwiowa - zgodnie z zestawieniem drzwi

Drzwi zewnętrzne w budynku aluminiowe , ocieplone , współczynnik $U = 1.5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - projekt zamienny nie obejmuje zmiany elementów zewnętrznych budynku.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – drewniane .

Drzwi do łazienek - w dole drzwi kratki o pow. 0,2 m².

Drzwi zewnętrzne do kotłowni – **EI60**.

Drzwi wewnętrzne do klatki schodowej na parterze i na piętrze i drzwi do pomieszczenia na wózki inwalidzkie pod schodami - ALU, **EI 30 , dymoszczelne.**

4.2.18. Parapety wewnętrzne

Z konglomeratu marmuru gr. 3 cm .

4.2.19. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr.0.6 mm , powlekanej w kolorze RAL 7024 .

- wykonać obróbki blacharskie na ścianach attykowych ,
- obróbki , parapety zewnętrzne , powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować do impregnowanych krawędziaków lub stalowych elementów dystansowych .

4.2.20. Rynny i rury deszczowe z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,6 mm, powlekanej w kolorze RAL 7024 . Wpusty dachowe podgrzewane.

- rynny i rury deszczowe rynny Ø15 i rury deszczowe Ø12 cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.6 mm w kolorze RAL 7024
- rury deszczowe osadzić w projektowanych kielichach kanalizacji deszczowej / wg. proj. Instalacji sanitarnych /

4.2.21. Stropodach jednospadowy kryty będzie papą termozgrzewalną dwukrotnego krycia – warstwa spodnia i wierzchnia w kolorze grafitowym , z użyciem papy wentylacyjnej i kominków wentylacyjnych .

- ściany attykowe od strony dachu docieplone wełną mineralną gr. 16 cm , wykończone papą jak na dachu.

- wykonać instalację odgromową zgodnie z projektem instalacji odgromowej w projekcie instalacji elektrycznych

- do konstrukcji ścian attykowych przykręcić kotwy zaczepowe do mocowania zestawu asekuracyjnego na dachu
- w stropodachu nad piętrem zamontować światlik - wyłaz dachowy 80x80 cm. Podstawa prosta o wys. min 50 cm, wykonana z blachy ocynkowanej gr. 1,25 mm. Dolna część wyłazu zaopatrzona w kołnierz do mocowania do stropu nad piętrem. Wypełnienie skrzydła – płyta poliwęglanowa 9-cio komorowy , gr. 25 mm. $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyłaz izolowany termicznie płytą PIR GR. 30 mm . Mechaniczny układ otwierający wyposażony w dwie sprężyny gazowe wspomagające otwieranie wyłazu i utrzymanie skrzydła wyłazu w pozycji otwartej pod kątem 90° .
- dostęp do wyłazu przy pomocy drabiny aluminiowej , szerokość zewnętrzna drabiny 55 cm, antypoślizgowe szczeble 28x28 mm o szerokości 50 cm , podłużnica o przekroju 58x25 mm, Drabina mocowana do ściany.

4.2.22. Kominy i wentylacje

Komin w kotłowni wykonać zgodnie z normą PN-89/B-10425 z cegły pełnej kl.15 MPa na zaprawie murarskiej o marce M 7 .

Przewód spalinowy – wkład ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Komin izolować termicznie od przewodów wentylacyjnych. Przekrój wkładu oraz czopucha doprowadzającego spaliny do komina nie mogą być mniejsze od przekroju wylotu spalin z kotła. Przewód spalinowy prowadzić przez całą wysokość nieprzerwanie. Przestrzegać ściśle zaleceń producenta kotła.

Przewody wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych ceramicznych 19x19 cm na zaprawie cem.-wap. marki M5. Kształtki wentylacyjne należy wy murować do wieńca lub płyty stropowej ,a następnie zaszalować otwory w trakcie betonowania wyłącznie pod kanały wentylacyjne . Od strony pomieszczeń obudować ścianką z gazobetonu gr. 6 cm.

Przewody wentylacyjne typu "spiro" prowadzone w pomieszczeniach ponad sufitem podwieszanym.

Wylotami do kanałów powinny być pionowe kratki, odległość górnej krawędzi otworu wentylacyjnego od sufitu max 15cm. Należy stosować kratki wentylacyjne o 50% większe od przekroju przewodu, wyposażone w urządzenia umożliwiające indukcję wolnego przekroju do 1/3. Kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.

Wywiewki dachowe- ocieplone. Wywiewki kanalizacyjne wypuścić 30,00 cm powyżej czapy kominowej.

Kominy na zewnątrz obmurować cegłą pełną ceramiczną klasy 15MPa gr. 12 cm ,na zaprawie cementowo –wapiennej marki 8 ,0 MPa , ocieplić wełną mineralną twardą o gr. 5 cm. Wykończyć tynkiem kamykowym w kolorze szarym i wykonać obróbkę czapy kominowej z blachy ocynkowanej powlekanej , w kolorze grafitowym.

Czapa kominowa wykonana z płyty żelbetowej ze spadkiem , gr. min. 8,00 cm, odizolowanej 2x papą asfaltową od trzonu komina , z odsadzką-kapinosem szerokości maksymalnej 6,00 cm.

Na przewodach wentylacyjnych osadzone systemowe wywietrzniki grawitacyjne z użyciem adapterów montażowych i wentylatory wg. proj. instalacji sanitarnych.

4.2.23. Utwardzenie terenu, chodniki

- Opaska przy budynku szer. 50 cm , ze spadkiem od budynku, z kostki betonowej "cegielka" gr. 6 cm, w kolorze grafitowym , na podsypce piaskowej , spoiny wypełnić zaprawą cementową , opaska wykończona obrzeżem betonowym 6x20x100 na ławie betonowej zwykłej .
- Utwardzone chodniki, placyk pod ustawienie pojemników na śmiecie - z kostki betonowej "cegielka" gr. 6 cm w kolorze grafitowym i szarym , na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem i piasku ubitym warstwami gr.20 cm .
Chodniki wykończone będą obrzeżem betonowym 6x20x100 na ławie betonowej zwykłej .

Przed wykonaniem zasadniczych robót ziemnych pod projektowane chodniki należy zdjąć warstwy gleby -do poziomu niezbędnego do wykonania podłoża pod chodniki.

4.2.24. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe zaprojektowano w następującej konstrukcji i technologii nawierzchni:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej "cegielka" grub. 8cm w kolorze grafitowym i szarym
- podsypka piaskowo - cementowa grub. 5cm (1:4),
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 25cm,
- grunt stabilizowany cementem 15 cm $R_m=2,5$ MPa

Przy projektowanym parkingu zastosowano krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej wyniesiony na 12 cm , pomiędzy istniejącą drogą z trylinki a parkingiem - obrzeże betonowe 12x25 cm na ławie betonowej z oporem .

Odwodnienie projektowanego parkingu odbywać się będzie do wpustów kanalizacji deszczowej / wg.odrębnego opracowania - przy projekcie sieci kanalizacji deszczowej zakończonej separatorem / poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych .

Przed wykonaniem zasadniczych robót ziemnych należy zdjąć warstwy gleby do poziomu niezbędnego do wykonania podłoża pod drogę i miejsca postojowe. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą i uzyskać prawidłowe zagęszczenie i nośność podłoża gruntowego.

Przed wykonaniem miejsc postojowych , wzdłuż drogi wewnętrznej – dz.nr 1584/43- w miejscu projektowanych miejsc postojowych należy rozebrać betonowy krawężnik i zdjąć płyty betonowe chodnikowe 50x50 cm.

Po wybudowaniu budynku odtworzyć wszystkie warstwy podbudowy na istniejącym parkingu oraz nawierzchnię istniejącego parkingu z kostki betonowej "cegiełka" (korzystając z kostki rozbiórkowej z tego parkingu) .

W miejscu styku istniejącego parkingu i projektowanych ścian zewnętrznych budynku - wzdłuż ściany zachodniej i północnej oraz wzdłuż utwardzonego placu przed wejściem głównym do budynku ułożyć oddzielające krawężniki betonowe 15x30 cm. wyniesione na 12 cm.

4.2.25. Teren zielony

Teren wolny od zabudowy po wykonaniu robót budowlanych oraz mikroniwelacji docelowego ukształtowania terenu tj. ich wyrównania i uporządkowania, splantowania w nawiązaniu do otoczenia, zostanie zazieleniony.

W tym celu grunt zostanie uzupełniony warstwą żyznej ziemi lub humusem zdjętym przed głównymi robotami budowlanymi - o optymalnej grubości 10 cm. Ziemia powinna być pozbawiona gruzu, dużych kamieni, fragmentów pni i korzeni. Po wyrównaniu teren należy przekopać z usunięciem rozłóg chwastów wieloletnich, nawieźć ziemię urodzajną i uwałować. Trawniki dywanowe zostaną wykonane na w/w powierzchni przez obsianie terenu nasionami traw „mieszanki sportowej” w ilości ok. 1 kg/40 m².

Przed wykonaniem wykopów pod budynek należy przesadzić istniejące drzewa owocowe – szt. 10 - w miejsce wskazane w PZT na działce nr 18584/44 - wzdłuż projektowanego chodnika .

Uwagi:

Produkty powinny posiadać atesty higieniczne PZH oraz być zgodne z Polskimi Normami lub Aprobatai Technicznymi ITB.

Na wykonawcach prac ciąży obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi stosowanych produktów i przestrzegania zawartych w nich zaleceń.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych . Wszelkie użyte materiały powinny mieć odpowiednie certyfikaty i atesty.

Odstępstwa od projektu należy uzgadniać w ramach nadzorów autorskich.

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek będzie dostosowany do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością . Uczestnikami środowiskowego domu samopomocy będą osoby z niepełnosprawnością umysłową w różnym stopniu , sprawne fizycznie.

W budynku została zaprojektowana winda z kabiną 110x140 cm dla osób z niepełnosprawnościami dowożąca uczestników z holu na parterze na hol na piętrze.

Na korytarzach I piętra na wysokości 110 cm nad posadzką, na ścianach zamontować odbojoporcze z elementów systemowych, w kolorze szarym NCS 2500-N.

W budynku nie będą zamontowane utrudnienia w formie progów czy schodów na powierzchniach poziomych. Przestrzeń komunikacyjna posiada wymiary umożliwiające wykonanie manewru wózkiem inwalidzkim w miejscach zmiany kierunku ruchu- szerokość min. 150 cm. Drzwi w świetle przejścia nie węższe niż 90 cm.

Kondygnacje wyposażone będą w łazienki dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością. Łazienki posiadające przestrzeń manewrową 150x150, wyposażone będą w uchwyty przyściennie ułatwiające poruszanie się. Przestrzeń natrysku 90x90 wyposażona w składane siedzisko, bez brodzika, z wyprofilowanym w podłodze spadkiem w kierunku kratki spustowej, będzie wydzielona z przestrzeni łazienki relingiem zamocowanym na wysokości 200 cm z parawanem zdejmowanym do czyszczenia.

Na działce zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością. Dostęp z miejsc postojowych do wejścia do budynku możliwy jest bezpośrednio chodnikiem prowadzącym do wejścia głównego do budynku. Wejście do budynku odbywać się będzie z poziomu terenu.

6. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE

6.1 Wytyczne budowlane:

- podłogi - pomieszczeniach łazienek, sanitariatów, w pom.1/9, 1/4 - gres R11, w pozostałych pomieszczeniach - podłogi gres R10, antypoślizgowe, zmywalne o powierzchni gładkiej, nienasiąkliwej, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych i myjących
- cokoły przy podłogach wykonać do wysokości min. 10 cm
- w pomieszczeniach sanitarnych, porządkowym, kotłowni, w magazynie oleju - płytki ceramiczne do sufitu; w pracowni gospodarstwa domowego 1/4 i w pokoju socjalnym 2/5 - wzdłuż ścian z ciągiem kuchennym – glazura do wys. 200 cm
- ściany pomieszczeń powinny być gładkie, a w sanitariatach, pom. porządkowym, pracowni gospodarstwa domowego, pom.socjalnym, w pomieszczeniach przy umywalkach ściany powinny być wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.
- pomieszczenia sanitariatów, porządkowe należy wyposażyć we wpusty podłogowe oraz zawory ze złączką do węża
- posadzki w pomieszczeniach z wpustem podłogowym powinny być wykonane ze

spadkiem 1.5% w kierunku wpustów

- w pomieszczeniach należy zapewnić właściwą wymianę powietrza poprzez zastosowanie,
- pomieszczenia powinny mieć zapewnione oświetlenie odpowiadające potrzebom użytkowym i warunkom określonym w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania
- wysokość pomieszczeń min. 3.00 m w świetle
- instalacje powinny być wykonane jako kryte
- w łazienkach dla osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty przyściennie ułatwiające poruszanie się i odkładane siedzisko w strefie natrysku
- do pomieszczeń sanitarnych i gospodarczym przewiduje się otwory w dolnej części skrzydeł o sumarycznym przekroju 0,022 m².
- przy wszystkich otworach narażonych na uderzenia należy zamontować wzmocnienie narożnika do wys. 200 cm z elementów systemowych ,w kolorze szarym NCS 2500-N
- na korytarzach na wysokości 110 cm nad posadzką , na ścianach zamontować odbojoporęcze z elementów systemowych w kolorze szarym NCS 2500-N

Wszystkie materiały użyte do wykończenia wnętrz muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

6.2. Wymagania dotyczące instalacji :

- W pomieszczeniu porządkowym, w sanitariatach wykonać wpusty podłogowe i zawory ze złączkami do węży
- W pomieszczeniach należy zapewnić wentylację grawitacyjną i hybrydową
- Przewody instalacji sanitarnych i elektrycznych prowadzić w bruzdach. Przewody instalacji sanitarnych prowadzone pod sufitem w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być szczelnie obudowane i izolowane akustycznie.

6.2.1. Instalacje sanitarne :

a/ instalacja wody zimnej – doprowadzona do umywalek , zlewów, natrysków, zaworów ze złączką . Instalacja może być wykonana jako wspólna dla celów bytowych . Zasilanie w wodę zimną z projektowanego przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Zlew w pomieszczeniu porządkowym montować tak, aby góra zlewu była na poziomie 50 cm nad posadzką. Bateria na wysokości 90 cm nad podłogą.

b/ instalacja wody ciepłej – doprowadzona do umywalek, zlewów, natrysków ze zbiornika w kotłowni

c/ instalacja kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – projektowaną instalacją i przyłączem kanalizacji sanitarnej.

d/ instalacja centralnego ogrzewania – z kotła opalanego olejem

e/ instalacja wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej

Zakres dopuszczalnych parametrów dotyczących wentylacji :

pomieszczenie	minimalna krotność wymian powietrza
Pokoje terapeutyczne	20 m ³ /h/osobę
Pracownia gospodarstwa domowego	30 m ³ /h/osobę , 50 m ³ /h/osobę
Korytarz	1.5 w/h
Pom. porządkowe	50 m ³ /h
Sanitariaty	50 m ³ /h

6.2.2 . Instalacje elektryczne :

Zasilanie podstawowe w energię elektryczną będzie odbywać się z sieci energetycznej na podstawie istniejącej umowy .

Niniejszy projekt obejmuje następujący zakres instalacji elektrycznych:

- instalacja zasilanie kablowego tablicy głównej
- wewnętrzne instalacje zasilające
- oświetlenie podstawowe
- oświetlenie awaryjne
- instalacja siłowa oraz gniazd wtyczkowych
- instalacja zasilania urządzeń elektrycznych
- instalacja zasilania kotłowni
- zasilanie elektryczne wentylatorów
- zasilanie systemu oddymiania i napowietrzania
- instalacja przeciwporażeniowa
- instalacja przeciwprzepięciowa
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- instalacja zasilania windy

7. Rozwiązania obiektu liniowego-nie dotyczy (zgodnie z DZ.U.Poz.462 z dn.27.04.2012)

8 . ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO - zgodnie z opisem w projekcie branżowym sanitarnym i elektrycznym

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH - zgodnie z opisem w projekcie branżowym sanitarnym i elektrycznym

10.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - zgodnie z opisem w projekcie budowlanym branżowym sanitarnym

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

a/ Zapotrzebowanie ilości wody , ilość ,jakość i sposób odprowadzania ścieków

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: 0.3 m³ /na osobę /dobę – z wodociągu miejskiego.

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych:

- łączna ilość ścieków socjalno-bytowych wynosić będzie 0.3 m³ /dobę i odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji sanitarnej ;

- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych - ścieki technologiczne nie będą produkowane;
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych (parkingi, chodniki , itp.) Odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej

b/ Emisja zanieczyszczeń gazowych ,pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

c/ Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach opróżnianych przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie- na dotychczasowych zasadach.

d/ Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania

Nie przewiduje się zainstalowania maszyn i urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości (np. odory):

Realizacja przedsięwzięcia przewiduje zakup urządzeń energooszczędnych opartych na najnowocześniejszych technologiach. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu realizacji projektu

e/ Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę , wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę , wody powierzchniowe

i podziemne. Istniejące w miejscu projektowanego budynku drzewa owocowe zostaną przesadzone na teren zielony wzdłuż projektowanego chodnika na działce nr 1584/44.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM ,EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł odnawialnych:

- 1/ kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej, decyzja Inwestora w późniejszym okresie użytkowania.
- 2/ pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno – materiałowego budynku.
- 3/ spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.
- 4/ energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód.
- 5/ kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszego nasłonecznienia tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny.
- 6/ systemy fotowoltaiczne: niestosowane w regionie z uwagi na ograniczoną liczbę dni słonecznych.
- 7/ elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.
- 8/ pompa ciepła gruntowa: możliwa do zastosowania, ale z powodu dużego zapotrzebowania na powierzchnię dolnego źródła ciepła, oraz zagospodarowany teren wokół budynku (jako wymiennik gruntowy średnio na 100m rury ułożonej w gruncie uzyskuje się 3 – 5 kW na godzinę), biorąc dodatkowo pod uwagę koszt zakupu urządzeń, inwestycja nieopłacalna. Dodatkowo instalacja centralnego ogrzewania powinna być wykonana w technologii niskotemperaturowej co spowoduje bardzo duży wzrost gabarytów a co za tym idzie również kosztów grzejników, rurociągów oraz armatury. Zastosowanie z kolei ogrzewania podłogowego w tego typu obiekcie nie jest uzasadnione technicznie ze względu na jego dużą bezwładność cieplną, zmniejszającą komfort w pomieszczeniach .
- 9/ pompa ciepła wodna: brak źródła dolnego.

Zastosowano urządzenia sanitarne z mieszaczami umożliwiające w maksymalnym stopniu oszczędność wody .

Ze względu na wielkość obiektu instalowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej- innej niż kolektory słoneczne- byłoby nie ekonomiczne /koszty inwestycji duże a zyski z uzyskanej energii elektrycznej znikome/.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

13.1. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy(P_z) budynku:	235,56 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku (P_u)	409,50 m ²
Powierzchnia netto kondygnacji(według PN-ISO 9836:1997):	409,50 m ²
Powierzchnia wewnętrzna(P_w)	451,50 m ²
kubatura budynku	1 825,00 m ³
wysokość budynku	7,89 m (budynek niski - N)
długość budynku	26,86 m
szerokość budynku	10,27 m
Powierzchnia największego rzutu klatki schodowej	21,50 m ²
Kubatura klatki schodowej	113,00 m ²
liczba kondygnacji nadziemnych	2
liczba kondygnacji podziemnych	0

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego , parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo , zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W projektowanym obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

Cały proces technologiczny w wydzielonej pożarowo w budynku kotłowni PM odbywa się w zamkniętym obiegu , obudowa stosowanych urządzeń zapewnia bezpieczeństwo pożarowe.

13.3. Ocena zagrożenia wybuchem.

Przeznaczenie budynku i sposób użytkowania nie przewiduje stosowania i magazynowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Substancje łatwopalne, które z powietrzem mogłyby tworzyć mieszaniny wybuchowe, nie są stosowane w budynku. W związku, z tym w budynku brak jest pomieszczeń kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek jako przeznaczony dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (ze względu na niepełnosprawność umysłową) zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi - ZL II . Przewidywana liczba osób– do 30 osób uczestników i do 10 osób pracowników.

Pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju zaliczone zostały jako PM.

13.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Kotłownia i magazyn oleju została zaliczona do kategorii PM. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek o klasie zagrożenia ludzi ZL II według normy generalnej wynikającej z treści przepisu § 209 ust. 2 warunków techniczno – budowlanych , wymagana klasa odporności pożarowej budynku „**C**” według normy generalnej wynikającej z treści przepisu § 212 ust. 3 warunków techniczno – budowlanych

Kotłownia i magazyn oleju – PM klasa odporności pożarowej „**D**”

Analiza klasy odporności ogniowej elementów budowlanych dla klasy „C” odporności pożarowej budynku jako wymaganej.

Lp	Element	Wymagania dotyczące elementu budowlanego	Element zastosowany	Rzeczywista klasa odporności ogniowej elementu budowlanego
1.	Ściany konstrukcyjne	R 60	Pustak silikatowy grubość 25 cm	R 120
2.	Konstrukcja dachu	R 15	Konstrukcja żelbetowa	REI 120
3.	Strop	REI 60	Stropy żelbetowe	REI 120
4.	Ściany wewnętrzne	EI 15	Pustak gazobetonowy gr.11.5 cm	EI 60
5.	Ściany zewnętrzne	EI 30	Pustak silikatowy grubość 25 cm	EI 120
6.	Biegi i spoczniki	R 60	Żelbetowe	R 60
7.	Przekrycie dachu	RE 15	Wełna skalna gr.20 cm i 2x papa termozgrzewalna	RE30

Uwaga: Podstawę oceny stanowią:

- Instrukcja Nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej – „Wytyczne oceny odporności ogniowe elementów konstrukcji budowlanych 1979rok,

- Instrukcja Nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej – „Projektowanie elementów żelbetonowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”,

Powyższe elementy budowlane budynku wypełniają kryteria klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1:2008 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień".

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Na działce nr.1584/37 zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek administracyjny o pow. wewnętrznej 339,00 m². Projektowany jest budynek środowiskowego domu samopomocy o pow. wewnętrznej 451,50 m².

Suma powierzchni budynków nie przekracza dopuszczalnych powierzchni wewnętrznych określonych w przepisie § 226 rozporządzenia wielkości pojedynczej strefy pożarowej =5000,00 m².

Ze względu na różny sposób użytkowania poszczególnych części, budynek środowiskowego domu samopomocy podzielono na strefy pożarowe :

- ZL II – wszystkie pomieszczenia użytkowe
- PM- kotłownia i magazyn oleju
- Wydzielona pożarowo klatka schodowa

13.8. Usytuowanie projektowanych budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Odległość od budynku administracyjnego na tej samej działce – 6,10 m

Odległość od budynków na sąsiednich działkach - 45.68 m, 40.27 m.

13.9. Warunki ewakuacji.

Pomieszczenia , w których może przebywać powyżej 30 nie występują .

Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi przewidziano odpowiednie w stosunku do istniejących warunków parametry ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów.

Długość przejścia w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wartości 40m.

Dopuszczalna długość dojścia dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 10 m, – warunek ten jest spełniony – obudowana klatka schodowa zamykana drzwiami EI 30 i wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Przy dwóch dojściach na parterze dopuszczalna długość dojścia - 40 m

Jako podstawę do obliczenia pow. czynnej klapy dymowej przyjęto powierzchnię klatki schodowej $21,50 \text{ m}^2 = \text{m}^2$. Wymagana powierzchnia czynna oddymiania wynosi $1,10 \text{ m}^2$.

Oddymianie i napowietrzanie klatki schodowej

Powierzchnia klatki schodowej do oddymiania wynosi $21,50 \text{ m}^2$.

Zestawienie systemu oddymiania i napowietrzania:

- dwa okna oddymiające $150 \times 96 \text{ cm}$, otwierane górną, do kąta 90° . Okna wykonane z aluminium. Czynna powierzchnia oddymiania dwóch okien wynosi $1,10 \text{ m}^2$.
Powierzchnia geometryczna obydwu okien = $2,36 \text{ m}^2$
- napowietrzanie –wymagana powierzchnia napowietrzania większa o 30% odpowierzchni geometrycznej okien = $3,06 \text{ m}^2$. Drzwi napowietrzające zewnętrzne na parterze klatki schodowej o wymiarach zewnętrznych ramy drzwiowej $1,76 \text{ m} \times 2,15 \text{ m}$ (szer/wys) . Drzwi wykonane z aluminium. Drzwi otwierane automatycznie do kąta 90° po wykryciu pożaru.
- elektrozaczep do drzwi napowietrzających – elektrozaczep zwykły z dźwigienką 8-28 V AC/DC , 350 N , z wyslizgiem
- dwa siłowniki do okien oddymiających , skok 800 mm, kąt uchyłu 90° , pobór prądu $1,2 \text{ A}$, 24 V DC (na jeden siłownik)
- dwa siłowniki ramieniowe do drzwi napowietrzających , otwierające drzwi do kąta 90 stopni, siła pchająca na ramieniu [N] 600, pobór prądu $1,25 \text{ A}$, 24 V DC
- sterowanie systemem oddymiania i napowietrzania :
 - Centala oddymiająca - N10- prąd wyjściowy 10A
 - Przycisk oddymiania RPO, FT4
 - Przycisk przewietrzania
 - Optyczna czujka dymu
 - Puszka natynkowa
 - Moduł napędu DM

System uruchamia się samoczynnie po wykryciu pożaru przez czujkę dymu,

Kable zasilające elementy systemu o odporności ogniowej przez co najmniej 90 minut

Przewody wentylacji oddymiającej w klasie odporności ogniowej równej co najmniej klasie odporności ogniowej stropu –EI 60 S.

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane są na zewnątrz . Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – 120 cm.

Klatka schodowa posiada szerokość biegu schodów co najmniej 1,2 m wolnej przestrzeni liczona pomiędzy balustradami. Szerokość spoczników: co najmniej 1,5 m wolnej przestrzeni od ściany do najdalej wysuniętej części balustrady .

Szerokość korytarzy – co najmniej 1,40 m, nie mniej niż 0,6 m na każde 100 osób .
Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 120 cm , jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2.2 m.

Wysokość drzwi co najmniej 2 m, szerokość co najmniej 0,9 m w świetle .

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi , po ich całkowitym otwarciu, nie będą zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Skrzydła drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia .

Jako elementy wystroju wnętrz należy zastosować:

- wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych – co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych na niepalnym ruszcie, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- okładziny ścian dróg ewakuacyjnych – co najmniej trudno zapalne.

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń nie będą zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące.

Drogi ewakuacji zostaną opisane i oznakowane znakami ewakuacyjnymi.

Projektowane jest wyposażenie budynku w oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

13.10. Wymagania instalacyjne dla budynku.

a/. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

W budynku znajduje się system wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej

b/. Instalacja grzewcza.

W budynku wykonana będzie kotłownia i magazyn oleju , zastosowano bezpieczne urządzenia nie stwarzające zagrożenia pożarowego.

c/. Instalacja gazowa.

Nie dotyczy / Nie występuje.

d/. Instalacja elektroenergetyczna

Instalacje elektroenergetyczne zostały zaprojektowane i powinny zostać wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm: PN – IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych , PN – 91/E-05009/01. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe, PN – 91 /E – 05009 / 482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo.

Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

e/. Instalacja odgromowa.

Budynek będzie chroniony instalacją odgromową

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych- nie jest wymagane
- Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej- nie jest wymagane.
- Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego- nie jest wymagane.
- Stosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – Budynek będzie wyposażony w hydranty 25 z wężem półsztywnym zapewniając ochronę całego obiektu, przy zasięgu 30 m. Wydajność hydrantów 1dm³/s.
- Stosowanie urządzeń oddymiających jak również innych rozwiązań techniczno – budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych oraz pionowych ciągów komunikacji ogólnej – klatka schodowa będzie wyposażona w okna oddymiające na 1 piętrze i drzwi napowietrzające na parterze
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru zlokalizowany będzie przy wejściu głównym do budynku
- Projektowane jest wyposażenie budynku w oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe. Oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne włączane będzie automatycznie na skutek zaniku napięcia w sieci podstawowej. Oświetlenie ewakuacyjne stanowią oprawy „Ew” oraz „Aw” z modułem awaryjnym 1h połączone do wydzielonych obwodów. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego przewidziano na ścianach i stropach wzdłuż drogi ewakuacji. Oprawy zaopatrzyć w piktogramy oznaczające kierunki wyjścia.

Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2m mierzone w jej osi przy podłodze musi być $\geq 1,0$ lx. W miejscach oznakowania sprzętu pożarowego(hydranty, gaśnice), natężenie oświetlenia musi być $\geq 5,0$ lx.

Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego z uwzględnieniem :

PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

PN-EN50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

W obszarze środkowym, który jest nie mniejszy niż połowa szerokości tej drogi, natężenie oświetlenia nie może się zmniejszyć o więcej niż 50%. Źródło zasilania powinno zapewniać dostawę energii w odpowiednio długim czasie (przyjmuje się 2 godziny).

- Stosowanie dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych- nie jest wymagane

13.12. Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, znaki informacyjne i instrukcje.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne według kryterium: jedna gaśnica proszkowa typu ABC o wadze środka gaśniczego minimum 2kg na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej .

Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone zgodnie z wymaganiami określonymi w § 32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)[1.2.2]. Miejsca lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych - hydrantów wewnętrznych oraz gaśnic przenośnych należy oznakować tablicami informacyjnymi według PN - 92/N-01256/01 "Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa."

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w budynku należy oznakować znakami według Polska Norma PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”

13.13. Przygotowanie projektowanego obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

a/ zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagana przepisami (kubatura brutto projektowanego budynku przekracza 2500,00 m³ i powierzchnia wewnętrzna przekracza 500,00 m²). Wymagany przepisami jest hydrant zewnętrzny 10 dm³/s . Projektowany jest hydrant naziemny DN 80 , na podstawie warunków technicznych wydanych przez PGK w Sejnach. Hydrant zewnętrzny zaprojektowany został w odległości mniejszej niż 75 m od projektowanego budynku .

b/ droga pożarowa

Budynek niski kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i stosownie do postanowień § 12 ust. Rozporządzenia zachodzi obowiązek prawny zapewnienia drogi pożarowej.

Istniejąca droga pożarowa – ul. Łąkowa oddalona jest od projektowanego budynku o 16,55 m .

Na podstawie § 12 ust.7 Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych , projektowany dwukondygnacyjny budynek o

wysokości mniejszej niż 12,00 m posiada zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1.5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

c/ sprzęt służący do działań ratowniczo – gaśniczych - nie dotyczy

Certyfikacja.

Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą mieć świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny. Bezpieczeństwo obsługi urządzeń elektrycznych musi być potwierdzone znakiem bezpieczeństwa „B”.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
AR - CAD - A ANNA IWANOWICZ
15-024 BIAŁYSTOK ul. J.I. KRASZEWSKIEGO 11A/6
TEL. 601 735583 FAX 085 7417148 arcada@znet.pl
NIP 966-090-37-30 REGON 050517307

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY WARSZTATÓW
TERAPII ZAJĘCIOWEJ Z DOSTOSOWANIEM DO BUDOWY
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Kategoria obiektu IX

RODZAJ OPRACOWANIA: **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA - DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO**

ADRES INWESTYCJI: Sejny , ul. Łąkowa , części działek 1584/37, 1584/44, 1584/43,
1561/4 , obręb Sejny

INWESTOR: Powiat Sejneński , ul.1 Maja 1 ,16-500 Sejny

Białystok – 11.05.2021

WYKAZ PROJEKTANTÓW :

Branża	Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność/Nr ewid. Uprawnień budowlanych/ Nr ewid. w Izbie Samorządu Zawodowego	Data/Podpis
ARCHITEKTONICZNA	Projektował:	mgr inż. arch. Anna Łucja Iwanowicz	Specjalność architektoniczna nr ewid. BŁ-PdOKK/58/2005 nr ewid. POIA: PD-0264	11.05.2021
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	Projektował:	mgr inż. Paweł Jakubczyk	Specjalność konstrukcyjno-budowlana nr ewid. PDL/0085/PWBKb/17 nr ewid. PDL/BO/0032/18	11.05.2021
INSTALACJE SANITARNE	Projektował:	mgr inż. Leszek Kasprzycki	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0142/POOS/10 nr ewid. PDL/IS/0011/11	11.05.2021
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektował:	mgr inż. Krzysztof Kulesza	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0171/POOE/07 nr ewid. PDL/IE/0109/03	11.05.2021

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji .

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojącego budynku na potrzeby warsztatów terapii zajęciowej z dostosowaniem do budowy środowiskowego domu samopomocy wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu , zlokalizowanego w Sejnach przy ul. Łąkowej , na części działek 1584/37, 1584/44, 1584/43, 1561/4 , obręb Sejny.

Projekt budowlany budynku warsztatów terapii zajęciowej uzyskał Decyzję pozwolenia na budowę nr 115/2019 w dniu 26.09.2019 r.

Projekt zamienny dotyczy dostosowania projektowanego budynku warsztatów terapii zajęciowej do potrzeb środowiskowego domu samopomocy w zakresie budowy windy dla osób z niepełnosprawnościami i dostosowania funkcji pomieszczeń do wymogów środowiskowego domu samopomocy.

W skład projektowanej infrastruktury technicznej wchodzi :

- kabel elektroenergetyczny
- instalacja oświetlenia terenu
- instalacja drenażu opaskowego
- instalacja kanalizacji deszczowej – zakres projektu zamiennego
- instalacja kanalizacji sanitarnej – zakres projektu zamiennego
- przyłącze drenażu opaskowego
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – zakres projektu zamiennego

W skład projektowanego zagospodarowania terenu wchodzi :

- parking na 17 miejsc postojowych
- utwardzenia terenu , trawniki
- przesadzenie 10 drzew owocowych

Inwestycja jest projektowana na podstawie MPZP - Uchwały Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny.

Działki nr 1584/37, 1584/44 nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu inwestycji .

Projektowany na działce nr 1584/37 wolnostojący budynek środowiskowego domu samopomocy projektowany częściowo jest na istniejącym parkingu Urzędu Pracy, częściowo na terenie zagospodarowanym zielenią . Budynek usytuowany będzie od zachodu wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej w MPZP od strony ul. Łąkowej , przy istniejącym parkingu . Od wschodu - na granicy z działką nr 1584/44 , przy istniejącym terenie rekreacyjnym . Od północy usytuowany będzie w odległości 6,10 m od budynku administracyjnego na tej samej działce . Od południa narożnikiem przylegać będzie do działki nr 1584/44 .

Budynek został zaprojektowany na rzucie prostokąta ze ściętym narożnikiem od południa. Piętro na rzucie prostokąta nadwieszane jest nad parterem od strony zachodniej i południowej tworząc podcień przed głównym wejściem do budynku. Drzwi wejściowe do budynku znajdują się w środkowej części skośnej ściany pod podcieniem. Wysunięte piętro stanowi w tym miejscu naturalne zadaszenie nad utwardzonym placikiem przed wejściem, który chodnikiem łączy się z pobliskim terenem rekreacyjnym i parkingiem przeznaczonym dla użytkowników budynku.

Teren inwestycji będzie częściowo utwardzony – chodniki i miejsca postojowe, część terenu będzie przeznaczona na zagospodarowanie zielenią niską. Wytyczne ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego na terenie oznaczonym symbolami MW, U w MPZP określają zachowanie istniejącej roślinności drzewiastej i krzewiastej, ze szczególnym uwzględnieniem drzew pojedynczych, alei i szpalerów o wysokich walorach przyrodniczych. Istniejące w miejscu projektowanego budynku drzewa owocowe zostaną przesadzone na teren zielony wzdłuż projektowanego chodnika na działce nr 1584/44.

Istniejący w miejscu projektowanego budynku garaż blaszany zostanie rozebrany.

Istniejący w miejscu terenu inwestycji nieczynny kabel oświetlenia terenu na działce nr 1584/37 i 1584/44 zostanie rozebrany.

Wzdłuż działki drogowej nr 1584/43 zaprojektowany został parking na 17 miejsc postojowych, w tym dwa miejsca dla osób z niepełnosprawnością i 4 miejsca dla Urzędu Pracy.

Projektowana jest instalacja oświetlenia terenu i kabel elektroenergetyczny zasilający projektowany budynek, poprowadzony z rozdzielnic na istniejącym budynku administracyjnym na działce nr 1584/37- zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PG PGE w Suwałkach.

Przyłącza wod-kan zostały zaprojektowane na podstawie warunków technicznych wydanych przez PGK w Sejnach. Doprowadzenie wody- z sieci miejskiej w ul. Łąkowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie projektowanym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce 1584/44 – zakres projektu zamiennego.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu zielonego odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu na teren inwestycji. Woda z projektowanej instalacji drenażowej, wody opadowe z dachu i parkingu będą podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej, zgodnie z zapisem w MPZP. Odwodnienie projektowanego parkingu na działce nr 1584/43 odbywać się będzie do projektowanej odrębnym opracowaniem sieci kanalizacji deszczowej zakończonej separatorem.

Budynek ogrzewany będzie z projektowanego źródła ciepła – lokalne źródło ciepła, zgodnie z MPZP – kocioł opalany olejem.

Projektowana inwestycja wymaga poprowadzenia drogi pożarowej . Istniejąca droga pożarowa – ul. Łąkowa oddalona jest od projektowanego budynku o 16,55 m . Na podstawie § 12 ust.7 Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych , projektowany dwukondygnacyjny budynek o wysokości mniejszej niż 12,00 m posiada zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1.5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Wymagany przepisami jest hydrant zewnętrzny 10 dm³/s . Projektowany jest hydrant naziemny DN 80 na działce nr 1584/37 , na podstawie warunków technicznych wydanych przez PGK w Sejnach.

2.Zakres prac budowlanych i dane materiałowe

2.1. Prace rozbiórkowe :

- rozbiórka krawężników betonowych w miejscu wykopów pod budynek ,
- rozbiórka krawężników betonowych w miejscu projektowanego parkingu
- rozbiórka betonowych płyt chodnikowych 50x50 cm - w miejscu projektowanego parkingu
- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej na istniejącym parkingu w miejscu wykopów pod projektowany budynek
- rozbiórka blaszanego garażu na terenie projektowanego budynku
- przesadzenie 10 sztuk drzew owocowych w na działkę nr 1584/44 wzdłuż projektowanego chodnika

2.2. Prace budowlane :

- przygotowanie terenu budowy przez odpowiednią niezbędną niwelację terenu
- wykonanie instalacji i przyłączy zewnętrznych
- budowa budynku środowiskowego domu samopomocy :
 - wykonanie fundamentów
 - budowa ścian i stropów
 - wykonywanie pokrycia dachu i kominów
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
 - wykonanie instalacji wewnętrznych
 - wykonanie ścian działowych i posadzek
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej
 - prace wykończeniowe
- niwelacja terenu
- budowa utwardzenia terenu
- wykonanie zazielenienia terenu

Uwagi:

Produkty powinny posiadać atesty higieniczne PZH oraz być zgodne z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi ITB.

Na wykonawcach prac ciąży obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi stosowanych produktów i przestrzegania zawartych w nich zaleceń.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych . Wszelkie użyte materiały powinny mieć odpowiednie certyfikaty i atesty.

Odstępstwa od projektu należy uzgadniać w ramach nadzorów autorskich.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek środowiskowego domu samopomocy został zaprojektowany przy ul. Łąkowej w Sejnach na działce nr 1584/37 i na części działki nr 1584/44.

Na działce nr 1584/37 zlokalizowany jest budynek administracyjny – Urząd Pracy, parking Urzędu Pracy . Działka nr 1584/37 jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem i potrzebami budynku administracyjnego - znajduje się tu zieleń ozdobna, drzewa , blaszany garaż, dojścia piesze do budynku . Budynek Urzędu Pracy zlokalizowany jest w zwartej zabudowie pierzejowej. Budynek administracyjny posiada główne wejście w elewacji zachodniej – od strony ul. Łąkowej .

Działka nr 1584/44 zagospodarowana jest jako teren rekreacyjny , część działki przeznaczonej pod inwestycję porośnięta jest trawą , rosną na niej drzewa iglaste oraz drzewa owocowe. Na działce nr 1584/44 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej do której w projekcie zamiennym zostanie podłączona instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 1584/43 jest działką drogową , utwardzona trylinką , na części działki przebiega chodnik z płyt chodnikowych , od strony działki nr 1584/44 teren porośnięty jest trawą.

Działka nr 1561/4 jest działką drogową – ul. Łąkowa , w ulicy przebiega sieć wodociągowa do której będzie podłączane przyłącze wodociągowe.

Działka nr 1584/37 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Łąkowej , zjazd na parking znajduje się z działki drogowej nr. 1584/43.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące sieci , przyłącza i instalacje : wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa ,CO, elektroenergetyczna, telefoniczna , nieczynny kabel oświetlenia terenu na działce nr 1584/37 i 1584/44.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku administracyjnego i utwardzonego terenu na działce nr 1584/37 odbywa się powierzchniowo na teren zielony na tej działce. .

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ze względu na zakres prac wchodzących w skład całości zadania inwestycyjnego szczególną uwagę należy zwrócić na to, iż prace realizowane będą na terenie użytkowanym. Należy ze szczególną dokładnością zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P. POŻ. Podczas prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące urządzenia inżynierskie: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjne. Wszelkie roboty ziemne w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie oraz pod nadzorem uprawnionych osób i właścicieli urządzeń, uprzednio zawiadamiając ich o terminie prowadzonych prac.

Należy ze szczególną ostrożnością prowadzić prace ziemne przy wykonywaniu fundamentów w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu i w sąsiedztwie istniejącego budynku Urzędu Pracy.

Poza tym nie stwierdzono żadnych innych elementów zagospodarowania terenu mogących mieć bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ.

Podczas realizacji robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na następujące prace:

- wykonać ogrodzenie terenu budowy, uniemożliwiające wejście na nią osób nieupoważnionych,
- wygrodzić strefy niebezpieczne,
- w rejonie prac rozbiórkowych i demontażowych wykonać daszki ochronne na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu,
- w miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, itp.),
- w trakcie prac montażowych oraz wykończeniowych na wysokości stosować odpowiednie zabezpieczenia i wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej (kaski, liny, pasy bezpieczeństwa, itp.),

-rusztowania oraz ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym, oznakować dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowań,

W trakcie prowadzenia robót przy obiekcie istnieje niebezpieczeństwo związane z pracującymi maszynami i urządzeniami oraz możliwość porażenia prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia obudowy urządzeń lub izolacji kabli zasilających.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonywania, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie pracowników z zasad BHP oraz wskazać odpowiednie służby i sposób ich zawiadomienia w razie wystąpienia zagrożeń oraz wypadków oraz określić drogi bezpieczeństwa i sposób ewakuacji.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zabezpieczających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, zgodnie z odpowiednimi przepisami a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 13 poz. 93). Odpowiednie prowadzenie prac budowlanych i właściwe wyposażenie bud., m in.:

- wykonanie ogrodzeń i barier,
- montaż tablic informujących o niebezpieczeństwie,
- zabezpieczenia miejsc pracy np.: bariery ochronne, krawężniki ochronne, zadaszenia, itp.,
- stosowanie środków zabezpieczenia indywidualnego np.: kaski, ubrania ochronne, osłony, pasy asekuracyjne itp.,
- stosować elementy umożliwiające sprawną ewakuację np.: antypoślizgowe pomosty rusztowań, tymczasowe utwardzenia dojeżdż, odpowiednie drabiny i pochylnie itp.,
- wykonać i oznakować odpowiednie wyznaczenia dróg kołowych i ruchu pieszego na placu budowy,
- wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne.

Wszystkie prace jak i plan BIOZ, który sporządzi kierownik budowy, winny być szczegółowo uzgodnione z Inwestorem.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt budowlany pt.: **BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ Z DOSTOSOWANIEM DO BUDOWY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU** położonego w Sejnach, przy ul. Łąkowej, na części działek 1584/37, 1584/44, 1584/43, 1561/4, obręb Sejny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej- na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r -Prawo Budowlane (tj. Dz.U.z 2020 r .,poz.1333 ze zm. stan prawny do 18 września 2020 r.)Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami.

WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH :

Branża	Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność/Nr ewid. Uprawnień budowlanych/ Nr ewid. w Izbie Samorządu Zawodowego	Data/Podpis
ARCHITEKTONICZNA	Projektował:	mgr inż. arch. Anna Łucja Iwanowicz	Specjalność architektoniczna nr ewid. BŁ-PdOKK/58/2005 nr ewid. POIA: PD-0264	11.05.2021
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Małgorzata Iwona Plichta - Wiśniewska	Specjalność architektoniczna nr ewid. BŁ-131/88 nr ewid. POIA: PD-0165	11.05.2021
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	Projektował:	mgr inż. Paweł Jakubczyk	Specjalność konstrukcyjno-budowlana nr ewid. PDL/0085/PWBKb/17 nr ewid. PDL/BO/0032/18	11.05.2021
	Sprawdził:	mgr inż. Krzysztof Kryjan	Specjalność konstrukcyjno-budowlana nr ewid. PDL/0084/PBKb/17 nr ewid. PDL/BO/0180/17	11.05.2021
INSTALACJE SANITARNE	Projektował:	mgr inż. Leszek Kasprzycki	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0142/POOS/10 nr ewid. PDL/IS/0011/11	11.05.2021
	Sprawdził:	mgr inż. Marcin Harasimowicz	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0148/POOS/09 nr ewid. PDL/IS/0237/09	Lipiec 2019
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektował:	mgr inż. Krzysztof Kulesza	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0171/POOE/07 nr ewid. PDL/IE/0109/03	11.05.2021
	Sprawdził:	mgr inż. Adam Borowik	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0054/POOE/08 nr ewid. PDL/IE/123/08	11.05.2021