

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu utwardzeń przy projektowanym budynku hali sportowej dla  
Powiatowego Centrum Sportu w Sejnach przy ulicy Łąkowej  
zlokalizowanej na działce nr geod. 1560/22

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Podkład geodezyjny w skali 1:500,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny. Uchwała nr VII/35/07 Rady Miasta Sejny z dnia 30 maja 2007 r. ( Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2007r. Nr 145, poz. 1339)

## **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje utwardzenia przy projektowanym budynku hali sportowej dla Powiatowego Centrum Sportu w Sejnach

Teren objęty opracowaniem to działka nr geod. 1560/22 przy ulicy Łąkowej.

Działka nr 1560/22 jest uzbrojona w kanalizację sanitarną, telefoniczną, wodociąg oraz sieci energetyczne.

## **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Aktualnie teren działki jest zagospodarowany, znajduje się na nim Liceum Ogólnokształcące im. S. Konarskiego, budynek gospodarczy oraz garażowy. dojazd do ulicy Łąkowej.

Na tym terenie projektowana jest budowa budynku hali sportowej dla Powiatowego Centrum Sportu w Sejnach wraz z utwardzeniami, parkingami i zjazdem.

## **4. ELEMENTY PROJEKTOWANE**

### **4.1. Projekt zagospodarowania terenu**

Opracowanie w skali 1:500 zawiera usytuowanie drogi pożarowej, chodników oraz parkingów.

Projekt budowlany obejmuje budowę 17 miejsc parkingowych od wschodu oraz 37 miejsc parkingowych od zachodu, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 2 miejsca parkingowe dla autobusów.

Miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych oznaczone zostaną znakiem poziomym z symbolem P-24 i znakiem pionowym D-18a z tabliczką T-29.

Miejsca postojowe pomiędzy sobą zostaną oddzielone innym kolorem kostki. Projekt budowlany przewiduje wjazd na teren działki nr 1560/2 z istniejącego zjazdu z ul. Łąkowej (dz. nr geod. 1561/) w północno – wschodniej części działki, oraz nowoprojektowanym zjazdem z ul. Łąkowej (dz. nr geod. 1561/4) w północno – zachodniej stronie działki (wg oddzielnego opracowania). Wszystkie ciągi pieszo – jezdne ograniczone są krawężnikami i obrzeżami betonowymi.

#### **4.2 Przekrój normalny**

a) drogi wewnętrzne zaprojektowano dla parametrów klasy D

- szerokość jezdni: 2,5 ÷ 5,0 m
- szerokość chodników: 1,5 ÷ 2,0 m.

b) miejsca postojowe

- szerokość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, szerokości 2,50 m, długości 5,0 m;
- dla pojazdów osób niepełnosprawnych, szerokości 3,60 m, długości 5,0 m;
- dla autobusów szerokości, 5,0 m, długości 10,0 m.

#### **4.2 Nawierzchnie**

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni.

Drogi wewnętrzne i parkingi:

- a. kostka betonowa brukowa o  $h=8,0$  cm,
- b. podsypka piaskowo – cementowa zagęszczona o gr. w-wy 4,0 cm,
- c. 15,0 cm podbudowa kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0 ÷ 31,5 mm stabilizowana mechanicznie (skały magmowe),
- d. 20 cm warstwa osączająca z piasku zagęszczonego,

Chodniki:

- a. kostka betonowa o  $h=6,0$  cm,
- b. podsypka piaskowo – cementowa zagęszczona o gr. w-wy 4,0 cm,
- c. 10,0 cm podbudowa kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0 ÷ 31,5 mm stabilizowana mechanicznie (skały magmowe)
- d. 10 cm warstwa osączająca z piasku zagęszczonego,

Spadki poprzeczne parkingów 2%

Spadki poprzeczne chodników 1%

Jezdnie dróg ograniczone są krawężnikami betonowymi 15x30 cm na ławie betonowej z oporem, zaś chodniki ograniczone obrzeżem betonowym 8x30 cm ustawionym na podsypce piaskowo – cementowej.

### **4.3 Ściany oporowe**

Z uwagi na różnice poziomów pomiędzy chodnikami a drogą dojazdową, należy wykonać pomiędzy nimi żelbetową ścianę oporową z betonu C16/20, zbrojoną stalą A-IIIN (RB500W) i A-0 (St0).

Na ścianie oporowej wykonać balustradę o wysokości 0,7 m z rury ze stali kwasoodpornej o średnicy  $\varnothing 42,4 \times 5,6$  mm, słupki o rozstawie co 2,0 m z rur o tej samej średnicy co balustrada.

### **4.4 Schody terenowe**

Projektuje się na ciągach pieszych schody zwane terenowymi. Schody wykonane z kostki betonowej gr. 6,0 cm układanej na podbudowie jak chodniki.

## **6. ODWODNIENIE**

Odwodnienie dróg projektuje się jako powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej a następnie do pobliskiej rzeki (poza zakresem opracowania).

Odprowadzenie wody z chodników i jezdni projektuje się poprzez nadanie spadków poprzecznych i podłużnych.

## **7. ROBOTY ZIEMNE**

Z uwagi na niewielkie różnice niwelety projektowanych utwardzeń, z rzędnymi terenu, roboty ziemne sprowadzają się do usunięcia humusu gr. 15,0 cm oraz wykonania koryt pod projektowane nawierzchnie dojazdów i parkingów.

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

- w czasie realizacji zakres ich wykonywania powinien być na bieżąco kontrolowany,
- w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz wykonywanego w trakcie budowy (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, kable telefoniczne i energetyczne) roboty ziemne wykonywać ręcznie celem uniknięcia uszkodzeń,
- zagęszczenie podłoża, warstwy odsączającej, podbudowy w pobliżu budynków prowadzić bez użycia wibracji,
- przed wykonaniem warstwy odsączającej i dolnych warstw podbudowy sprawdzić wskaźnik zagęszczenia podłoża,

*OPRACOWAŁ:*