

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

Inwestycja: Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa schodów wejściowych do budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach;
Adres inwestycji: Sejny, ul.1 Maja 1, dz. nr 415/1 oraz część dz. nr 205/4;
Zleceniodawca: Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny;
Lokalizacja: teren zabudowy usługowej i administracyjnej;

2. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- inwentaryzacja architektoniczna do celów budowlanych;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 UCHWAŁA NR III/10/06 RADY MIASTA SEJNY.;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa aktualna na dzień 06.02.2020r.

Celem inwestycji jest dostosowanie strefy wejściowej budynku użyteczności publicznej – administracji publicznej do obowiązujących przepisów w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz wymagań określonych w obowiązujących przepisach w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa głównych schodów wejściowych do budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach.

Zakresem inwestycji objęto część wejściową do budynku: istniejące schody, fragment trawnika oraz część istniejącego chodnika zlokalizowanego w pasie drogowym

4. ZAKRES PRAC

Planowane prace budowlane związane z budynkiem administracyjnym obejmują między innymi:

- rozbiórkę okładziny istniejących schodów,
- dostosowanie geometrii schodów do obowiązujących obecnie przepisów,
- wymianę balustrad i montaż dodatkowej balustrady pośredniej;
- wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku oraz drzwi wewnętrznych w wiatrolapie
- montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych, w tym wykonanie chodnika zapewniającego dostęp do podnośnika oraz wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej podnośnik.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek administracyjny częściowo objęty opracowaniem jest obiektem wolno stojącym, dwupiętrowym, o konstrukcji murowanej, pokryty dachem płaskim, z całkowitym podpiwniczeniem. Budynek posiada wymiary w planie 15,22 x 20,67 m o rzucie prostokątnym. Budynek usytuowany u zbiegu ulic 1 Maja, Powstańców Sejneńskich oraz ulicy Parkowej w Sejnach na dz. nr 415/1. Budynek powstał w okresie, gdy nie obowiązywały przepisy dotyczące zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony ulicy 1 Maja i prowadzą do niego wysokie schody zewnętrzne. Schody wykonane zostały jako żelbetowe monolityczne o szerokości biegu 4,45m i wysokości około 1,80m oraz o wymiarach stopni: wysokości 15,6 cm, szerokości 29 cm. Schody wykończone są okładziną z terakoty.

Wymiary stopni istniejących schodów nie spełniają wymogów obecnych przepisów budowlanych. Według warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie szerokość schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku użyteczności publicznej powinna wynosić co najmniej 0,35 m. W przypadku schodów o szerokości biegu większej niż 4,0m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią.

Parter budynku zlokalizowany jest około 1,8m od poziomu terenu przy wejściu głównym, w chwili obecnej budynek nie jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Istniejące drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi wewnętrzne wiatrolapu nie spełniają przepisów dotyczących minimalnej szerokości przejścia. Są to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 170 cm i symetrycznych skrzydłach. Szerokość

przejścia głównego tych drzwi wynosi 80 cm. Według przepisów budowlanych minimalna szerokość przejścia powinna wynosić 90 cm przy zastosowaniu drzwi dwuskrzydłowych powinna być to szerokość skrzydła głównego.

6. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I FUNKCJONALNYCH

Projekt nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania budynku. Forma architektoniczna zewnętrzna oraz funkcja budynku nie ulegną zmianie. Zakres prac remontowych nie ingeruje w elementy konstrukcyjne, nie zakłada zmiany układu funkcjonalnego budynku. Projektowane roboty dotyczą przebudowy schodów zewnętrznych i nie zmieniają podstawowych parametrów obiektu takich jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita czy kubatura.

6.1. Montaż podnośnika pionowego

Przeznaczenie: dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim;

Lokalizacja: w bezpośrednim sąsiedztwie schodów wejściowych, osoby korzystające z urządzenia będą podnoszone z poziomu terenu na główny spocznik wejściowy w poziomie parteru budynku;

Wysokość podnoszenia około 1,57m.

Podnośnik składać się będzie z platformy o samonośnej konstrukcji bez szybu z napędem elektrycznym. Urządzenie wykończone będzie powlekaną blachą oraz bezbarwnym poliwęglanem komorowym. Bramki podnośnika wysokości min 1,10m, stalowe, wyposażone w zintegrowane samozamykacze o regulowanej sile i prędkości domykania. Zewnętrzne wymiary podnośnika 131x152 cm, wymiary podestu jezdnego 90x140 cm.

Dostęp do podnośnika zapewniony będzie poprzez projektowany fragment chodnika o szerokości min 150cm wykonany z kostki polbrukowej w kolorze szarym.

Założenia projektowe do realizacji zewnętrznego podnośnika do pionowego transportu osób niepełnosprawnych:

- Tor jazdy prostoliniowy pionowy
- Mocowanie konstrukcji do przygotowanego podłoża betonowego
- Bez wydzielonej maszynowni;
- Najazd na podest platformy podnośnika „na wprost”
- Przelot 180stopni
- Rampa najazdowa z blachy ryflowanej
- Przystanek dolny na poziomie nawierzchni terenu przylegającego do budynku, przystanek górny na poziomie posadzki spocznika;
- Wymiary podestu podnośnika - pożądane wymiary nie mniejsze niż szer. 0,90m , dł.1,40m.
- Udźwig min. 300 kG.
- Sterowanie ręczne lub automatyczne.
- Prędkość jazdy 0,05 m/s.
- Zasilanie 230V, sterowanie 24 V.
- Napęd śrubowy
- Wysokość podnoszenia minimum do 1,60 m.
- Wyposażenie podnośnika w pełny pakiet bezpieczeństwa.

6.2. Przebudowa schodów zewnętrznych

Przebudowa schodów zewnętrznych polegać będzie na dostosowaniu geometrii schodów do aktualnie obowiązujących wymagań. Konieczny będzie demontaż istniejącej okładziny z terakoty, fragmentu konstrukcji spocznika, wykonaniu nowego żelbetowego profilu schodów.

Okładzina schodów wykonana będzie z płyt kamiennych granitowych w odcieniach szarości: spoczniki i stopnie (nastopnice) wyłożone płytami płomieniowanymi o gr. 3cm, podstopnice oraz powierzchnie policzkowe i boczne wykończone płytami o gr. około 1cm. Nastopnice i podstopnice należy układać w linii, bez nosków i podcięć.

Płyty układać ze spadkiem 1-2% aby zapewnić odpływ wody.

Podłoże pod płyty zabezpieczyć hydroizolacją, np. w systemie wodoszczelnej, elastycznej zaprawy do wykonywania bezspoinowych izolacji.

Elementy granitowe należy układać na kleju białym, mrozoodpornym i wysokoelastycznym.

Na spoczniku przed wejściem wykonać wnękę z odprowadzeniem wody, na wycieraczkę o wymiarach około 80 x 120cm i głębokości 2-3cm. Wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej z wykończeniem antypoślizgowym, przystosowana do intensywnego ruchu pieszego.

6.3. Montaż balustrad

Planowane jest wykonanie 3 balustrad: dwóch skrajnych i jednej pośredniej. Balustrady ze stali nierdzewnej, o wysokości min 110 cm, z prześwitami pomiędzy elementami nie większymi niż 12cm. Montaż za pośrednictwem stalowych kotew. Słupki Ø4,2 – 5cm w rozstawie max 100cm, pochwyty Ø 4,2cm – 5cm, wypełnienie balustrady z systemowych rurek poziomych Ø 1,8cm w rozstawie osiowym maksymalnie 14cm.

6.4. Wymiana drzwi wejściowych

W celu zapewnienia swobodnego dostępu dla osób niepełnosprawnych oraz poprawy ewakuacji z budynku przewiduje się wymianę istniejących drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych wiatrołapu. Należy zapewnić szerokość przejścia skrzydła głównego min 90 cm (zalecana 100 cm) oraz wysokość progów nie wyższych niż 2 cm. Przewiduje się drzwi wykonane z ciepłego aluminium lub z PCV z maksymalną powierzchnią przeszkloną z zastosowaniem szkła bezpiecznego. Ramy drzwi w kolorze grafitowym.

6.5. Podjazd do podnośnika

Podjazd o szerokości minimum 1,5m, z szarej kostki polbrukowej gr. 6cm układanej na podbudowie z warstwy kruszywa naturalnego lub łamanego gr. 10cm, np. żwiru, tłucznia lub grysłu i podsypce piaskowo-cementowej gr min 5cm.

7. PRACE ROZBIÓRKOWE

- demontaż istniejącej okładziny schodów
- rozbiórka ok 3,5 cm górnej części konstrukcji spocznika w celu ułożenia nowej okładziny
- demontaż istniejących balustrad
- rozbiórka fragmentu muru oporowego
- demontaż istniejących drzwi wejściowych i drzwi wiatrołapu

8. PRACE BUDOWLANE

Prace budowlane wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych i wymagań zawartych w projektach branżowych. Używać materiały posiadające stosowne atesty, aprobaty techniczne i spełniające obowiązujące normy. Całość robót winna być wykonywana przez wykwalifikowanych robotników pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia wykonawcze. Wszystkie elementy i fazy wykonawstwa budynku powinny być odebrane i potwierdzone przez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich prac wykonać niezbędne zabezpieczenia stref roboczych. Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz ogrodzić.

- Ławy fundamentowe – wylewane na mokro, żelbetowe, zbrojone prętami stalowymi $\varnothing 12$ łączone za pomocą strzemion z prętów $\varnothing 6$ co 20 cm, stal – AIIIIN – B500SP, beton C16/20 (B20), wykonać z otuliną 2,5 cm od betonu oraz 5 cm od gruntu, posadowione na warstwie chudego betonu B10, wg rysunków konstrukcji;
- Fundament podnośnika – wylewany na mokro, żelbetowy, zbrojony kratownicą górną i dolną wykonaną z prętów $\varnothing 10$, stal – AIIIIN – B500SP, beton C16/20 (B20), wg rysunków konstrukcji; fundament wykonać na warstwie chudego betonu B10. Posadowienie wykonać z maksymalnym spadkiem 0,2 % w kierunku od ścian budynku;
- Fundament płyty schodowej – wylewany na mokro, żelbetowy, zbrojony prętami stalowymi $\varnothing 12$ łączonych za pomocą strzemion wykonanych z prętów stalowych $\varnothing 6$ co 20 cm, stal – AIIIIN – B500SP, beton C16/20 (B20), wykonać z otuliną 2,5 cm od betonu oraz 5 cm od gruntu, wg rysunków konstrukcji, wykonać na warstwie chudego betonu B10;
- Płyta schodowa – wylewana na mokro na płycie istniejących schodów z dostosowaniem do nowego profilu, żelbetowa, zbrojona prętami stalowymi $\varnothing 10$ co 20 cm łączonych ze sobą za pomocą prętów stalowych $\varnothing 6$ co 25 cm, stal – AIIIIN – B500SP, beton C16/20 (B20), wykonać z otuliną 2,5 cm od betonu oraz 5 cm od gruntu, wg rysunków konstrukcji;

9. ELEMENTY WYKOŃCZENIA

- Drzwi zewnętrzne – aluminiowe lub pcv, dwuskrzydłowe z naświetlem górnym niesymetryczne zapewniające przejście o wymiarach min. 90x200cm; współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $k_{min} < 1,3 W/(m^2K)$;
- Drzwi wewnętrzne – aluminiowe lub pcv, dwuskrzydłowe, niesymetryczne, szerokość skrzydła głównego zapewniająca przejście o wymiarach min. 90x200 cm;
- Schody zewnętrzne – okładzina z płyt kamiennych granitowych w odcieniach szarości, grubości 3 cm i 1cm układane na mrozoodpornej zaprawie klejącej;
- Balustrady – z rur ze stali nierdzewnej, mocowane za pomocą kotew stalowych, minimalna wysokość do wierzchu balustrady – 110cm, maksymalne prześwity pomiędzy elementami balustrady 12cm;

10. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Inwestycja zakłada wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej projektowany podnośnik dla osób niepełnosprawnych – wg opracowania branży elektrycznej

11. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006, Nr 90 poz. 631, Nr 94 poz.658, Nr 121 poz. 843 oraz z 2007 Nr 99, poz. 662, Nr 181 poz. 1293).

Materiały budowlane oraz elementy gotowe powinny posiadać znak CE i deklarację właściwości użytkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Urządzenia instalowane w budynku muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Rozwiązania materiałowe zamienne – dopuszcza się (pod nadzorem autorskim) pod warunkiem, że właściwości techniczno-użytkowe i estetyczne budynku nie ulegną pogorszeniu.

Po wykonaniu wykopu należy zweryfikować projekt posadowienia budynku i izolacji podziemnych w odniesieniu do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych. Wyniki oględzin lub badań należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy przez uprawnionego specjalistę.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Elżbieta Andruszkiewicz

nr uprawnień: BI-PdOKK/83/06/2007

nr wpisu do Izby Architektów: PD-0290