

# OPIS

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE OGÓLNE:

**Inwestycja:** Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa schodów wejściowych do budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach;  
**Adres inwestycji:** Sejny, ul.1 Maja 1, dz. nr 415/1 oraz część dz. nr 205/4;  
**Zlecniodawca:** Starostwo Powiatowe w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny;  
**Lokalizacja:** teren zabudowy usługowej i administracyjnej;

### 2. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- inwentaryzacja architektoniczna do celów budowlanych;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 UCHWAŁA NR III/10/06 RADY MIASTA SEJNY.;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa aktualna na dzień 06.02.2020r.

### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa głównych schodów wejściowych do budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach.

Zakresem inwestycji objęto część wejściową do budynku: istniejące schody, fragment trawnika oraz część istniejącego chodnika zlokalizowanego w pasie drogowym

### 4. ZAKRES PRAC

Planowane prace budowlane związane z budynkiem administracyjnym obejmują między innymi:

- rozbiórkę okładziny istniejących schodów,
- dostosowanie geometrii schodów do obowiązujących obecnie przepisów,
- wymianę balustrad i montaż dodatkowej balustrady pośredniej;
- wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku oraz drzwi wewnętrznych w wiatrołapie
- montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych, w tym wykonanie chodnika zapewniającego dostęp do podnośnika oraz wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej podnośnik.

### 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### 5.1 Lokalizacja

Teren przewidziany pod inwestycję stanowią działki położone w centrum Sejn: dz. nr 415/1 będąca własnością Inwestora oraz część działki drogowej oznaczonej nr 205/4. Schody objęte opracowaniem zlokalizowane są na dwóch powyższych działkach.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny (UCHWAŁA NR III/10/06 RADY MIASTA SEJNY z dnia 28 grudnia 2006 r.

Według zapisów ww. planu miejscowego działki objęte opracowaniem położone są w obszarze 32U/A – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej i administracyjnej.

#### 5.2 Zabudowa

Na obszarze objętym inwestycją zlokalizowany jest budynek Starostwa Powiatowego w Sejnach.

#### 5.3 Uzbrojenie terenu

Teren inwestycji posiada pełne uzbrojenie techniczne.

#### 5.4 Zieleń

Na terenie objętym inwestycją występuje zieleń wysoka.

#### 5.5 Komunikacja

Teren objęty opracowaniem położony jest w sąsiedztwie pasa drogowego dz. nr 205/4 i posiada zjazd.

#### 5.6 Topografia

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się spadkiem w kierunku południowym.

Rzędne terenu w granicach inwestycji oscylują od 134,90 m do 135,70 m n.p.m.

Rzędna terenu przy istniejącym wjeździe na działkę wynosi około 135,11 m n.p.m.

### 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 6.1 Zabudowa, zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji przewidziano:

- 1) Przebudowę głównych schodów wejściowych do budynku użyteczności publicznej: dostosowanie wymiarów schodów do obecnych przepisów: zwiększenie szerokości stopni oraz spoczników, wymiana okładziny schodów, montaż nowych balustrad skrajnych oraz dodatkowej pośredniej.  
Istniejące schody zlokalizowane są na dwóch działkach: na dz. nr 415/1 będącej własnością Inwestora oraz na działce drogowej oznaczonej nr 205/4. Planowana zmiana wydłuży bieg schodów o około 55 cm i zajmie o 2,64m<sup>2</sup> więcej działki nr 205/4.
- 2) Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych: rozbiórka fragmentu murku, wykonanie chodnika o szerokości 150 cm, wykonanie fundamentu pod urządzenie, montaż urządzenia oraz wykonanie zalicznikowej instalacji elektrycznej do zasilenia podnośnika.  
Podnośnik montowany będzie na dz. nr 415/1. Chodnik i murki oporowe realizowane będą na dz. nr 415/1 i dz. nr 205/4.

Realizacja inwestycji zwiększy powierzchnie utwardzone na działce o 13,62 m<sup>2</sup>

Planowana przebudowa oraz zmiana elementów zagospodarowania działki są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przepisami budowlanymi oraz wytycznymi inwestora.

## **6.2 Uzbrojenie techniczne**

Realizacja inwestycji nie wymaga przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej. Zasilanie platformy planowane jest z istniejącego przyłącza. Moc potrzebna do poprawnej pracy platformy dostarczona będzie z wewnętrznej linii zasilającej doprowadzonej z istniejącej rozdzielni głównej zlokalizowanej w wiatrołapie wejściowym do budynku. Szczegółowe rozwiązania i opis instalacji elektrycznej według branży elektrycznej. Zasilanie urządzenia według wytycznych producenta. Sterowanie i zabezpieczenia elektryczne są integralną częścią platformy i będą dostarczone i zainstalowane przez producenta.

## **6.3 Zieleń**

Po zrealizowaniu przebudowy i nawierzchni utwardzonych planuje się uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół budynku.

## **6.4 Ukształtowanie terenu**

Projekt nie zakłada niwelacji terenu

## **6.5 Urządzenia komunikacyjne**

Bez zmian

# **7. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY**

## **7.1 Wymagania w zakresie ochrony środowiska**

Teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

## **7.2 Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej**

Obszar objęty inwestycją położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”.

## **7.3 Wymagania w zakresie szkód górniczych**

Działka nie jest usytuowana na terenach oddziaływania szkód górniczych

## **7.4 Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane zamierzenie nie zmienia i nie narusza warunków ochrony przeciwpożarowej budynku

# **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1202).

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 415/1 w miejscowości Sejny, wskazaną jako teren inwestycji oraz część działki nr 250/4. Przewidywany rodzaj i zakres inwestycji nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na działki przyległe.

# **9. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r ( Dz. U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Elżbieta Andruszkiewicz  
nr uprawnień: BI-PdOKK/83/06/2007  
nr wpisu do Izby Architektów: PD-0290