

Sejny, dnia 30 lipca 2019 r.

GK.6845.5.2019

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801), Starosta Powiatu Sejneńskiego niniejszym informuje, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszony zostanie na okres od dnia 02 sierpnia 2019 roku do dnia 26 sierpnia 2019 roku włącznie wykaz NR 02/3/2019 z dnia 30 lipca 2019 r., znak: GK.6845.5.2019 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Roberta Janczewskiego.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa pod wodami stojącymi - jezioro Pieczyisko, położona w obrębie Nr 0001, Białogóry, gm. Giby, oznaczona jako działka nr 100 o pow. 2,6324 ha, Kw. Nr SU1N/00012082/4, przeznaczona wyłącznie do użytkowania rolniczego, tj. chów i hodowla ryb oraz innych organizmów żyjących w wodzie.

Wszelkie dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, tel. 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Sejny, dnia 30 lipca 2019 r.

GK.6845.5.2019

WYKAZ NR 02/3/2019

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) zgodnie z Zarządzeniem NR 94/2019 Wojewody Podlaskiego z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Powiatu Sejneńskiego, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Roberta Janczewskiego:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0001, Białogóry**, jednostce ewidencyjnej 200902_2 Gmina Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **100** o powierzchni 2,6324 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012082/4.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa pokryta powierzchnią wodą stojącą, oznaczona jako działka nr 100 o powierzchni łącznej 2,6324 ha - jezioro Pieczysko, położona w obrębie Nr 0001, Białogóry, gm. Giby, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego (lasy i grunty leśne).

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Pieczysko przeznaczona wyłącznie do użytkowania rolniczego, tj. chów i hodowla ryb oraz innych organizmów żyjących w wodzie.

Działka nr 100 o powierzchni 2,6324 ha, położona w miejscowości Białogóry, gm. Giby, znajduje się na obszarze nie objętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giby w/w działka leży na obszarze nieobjętym opracowaniem studium. Gmina Giby nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego Planu Rewitalizacji. Na działkę nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej *na czas oznaczony, na okres trzech lat* - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Roberta Janczewskiego, z przeznaczeniem wyłącznie do użytkowania rolniczego.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Czynsz dzierżawny w wysokości równowartości pieniężnej 3,80 dt pszenicy (słownie: trzy decytony osiemdziesiąt kilogramów pszenicy) wynikającej z przemnożenia ilości decyton pszenicy przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

6. Terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

Czynsz dzierżawny w wysokości równowartości pieniężnej **3,80 dt pszenicy** (słownie: trzy decytony osiemdziesiąt kilogramów pszenicy), płatny z dołu każdego roku dzierżawy w dwóch równych ratach półrocznych w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości decyton pszenicy przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego, tj. za pierwsze półrocze do dnia 30 września, a za drugie półrocze do dnia 28 lutego, następnego roku kalendarzowego na rachunek Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701) w związku z art. 2 pkt 15 i 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174, poz. 2193, poz. 2215, poz. 2244, poz. 2354, poz. 2392, poz. 2433, z 2019 r., poz. 675, poz. 1018).

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

S T A R O S T A

mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz