

GK.6840.2.2019

Starosta Powiatu Sejneńskiego ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej Skarbu Państwa położonej w miejscowości Hołny Wolmera gminie Sejny:

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

<p>1. Nieruchomość z oznaczeniem KW</p>	<p>Obręb Nr 0038, Hołny Wolmera, gm. Sejny, jednostka ewidencyjna 200905_2, Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie. Nieruchomość gruntowa oznaczona: nr 109/3 o powierzchni 0,2670 ha, nr 109/4 o powierzchni 0,3785 ha, nr 109/5 o powierzchni 0,7896 ha i nr 109/6 o powierzchni 0,0349 ha, położona w miejscowości Hołny Wolmera, gm. Sejny, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta K.w. Nr SUIN/00013739/2.</p>
<p>2. Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego w powiecie sejneńskim, gminie Sejny, w miejscowości Hołny Wolmera położonej bezpośrednio przy granicy z Republiką Litewską, w pobliżu rzeki Hohnianka, w operacie ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr: 109/3, 109/4, 109/5 i 109/6 o powierzchni łącznej 1,4700 ha, posiada stały dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Znajduje się w odległości około 10 km od terenu byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach i 10 km od miasta powiatowego Sejny, a około 45 km od miasta Suwałki. Zabudowana jest budynkiem byłej strażnicy WOP (gorzelni dworskiej) o łącznej powierzchni użytkowej 443,90 m² oraz niewielkim budynkiem gospodarczym. Budynek gorzelni dworskiej (b. użytkowy) wybudowany w 1904 roku, przybudówki w okresie późniejszym. Po roku 1945 mieściła się w nim strażnica Wojsk Ochrony Pogranicza. Fundamenty z kamienia polnego na zaprawie wapienno-glinianej. Ściany zewnętrzne i część ścian wewnętrznych z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, część ścian o konstrukcji drewnianej. Ściany wewnętrzne otynkowane. Stropy piwnic</p>

	<p>murowane, powyżej parteru drewniane tynkowane, więźba dachowa stolicowa. Dach kryty blachą cynkową, schody wewnętrzne ceglano-betonowe i drewniane, schody zewnętrzne kamienno-betonowe. Posadzki: płytki terakotowe, podłogi drewniane. Okna skrzynkowe i krosnowe. Drzwi płycinowe, pełne przeszkłone. Stan instalacji zły, grzejniki centralnego ogrzewania zostały zdemontowane, instalacja elektryczna w części zdemontowana, urządzenia sanitarne i kuchenne w złym stanie, część uszkodzona lub zniszczona. Budynek od dawna nie użytkowany, bez poważnych remontów. Wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 27 stycznia 2016 r., znak: R.5140.78.2015.KN w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków, budynek gorzelni dworskiej, późniejszej strażnicy Korpusu Ochrony Pogranicza, w miejscowości Hołny Wolmera, gm. Sejny, usytuowany na działce o nr ewidencyjnym 109/3 w obrębie Nr 0038, Hołny Wolmera, z 1904 r., rozbudowany na przełomie lat 20. i 30. XX w., stanowiący własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Sejneńskiego, został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rejestru <u>A-594</u>.</p> <p>Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 z 2019 r., poz. 730)</p> <p>Na nieruchomości znajduje się również studnia, szczelny zbiornik na ścieki, śmietnik i wiata.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa siedliskowa oraz niezabudowane tereny rolne i leśne.</p> <p>Teren działki – w miarę płaski.</p> <p>Kształt nieruchomości – w miarę regularny, warunki gruntowo-wodne - dobre.</p>
<p>3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą NR XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003 r. Nr 136, poz.2930) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. Nr 107, poz. 1226. Przedmiotowa nieruchomość położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „B” – obszary skupionej zabudowy, przeznaczenie podstawowe pod siedliska oraz budynki gospodarstw rolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowe i gospodarcze, usługi nieuciążliwe do obsługi mieszkańców wsi i turystów, budynki rekreacji indywidualnej, budynki mieszkalno-</p>

	pensjonatowe, na nieruchomościach, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 3000 m ² , budynki służące obsłudze agroturystycznej w powiązaniu z istniejącymi siedliskami, urządzenia turystyczne i sportowe.
4.	Forma zbycia Sprzedaz prawa własności nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	Cena wywoławcza 150.200,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych) - cena uwzględnia 50 % bonifikatę, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801) w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.2174, poz.2193, poz.2215, poz.2244, poz.2354, poz.2392, poz.2433 z 2019 r. poz.675).
6.	Wadium 7.510,00 zł słownie: siedem tysięcy pięćset dziesięć złotych, w pieniądzu (5% ceny wywoławczej).
7.	Obciążenia Nieruchomość gruntowa zabudowana nie jest obciążona.
8.	Sposób zapłaty Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 26 lipca 2019 r. (piątek) przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 26 lipca 2019 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 682, z 2018 r., poz. 950, z 2019 r., poz. 303),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.
- II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na rachunek bankowy.

VI. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 31 lipca 2019 r. (środa) o godzinie 10.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

VII. Informacje dodatkowe:

- a) koszty umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym wawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- b) wysokość podatku ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy według uchwały Rady Gminy Sejny,
- c) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

VIII. Organizator może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 7, tel. (87) 5173916, 875173918 lub 5173302, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Sejny, dnia 25.06.2019 r.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz

