

Sejny, dnia 17-12-2018 r.

GK.6840.11.2017.2018

## **I N F O R M A C J A**

Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), niniejszym uprzejmie informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszone zostało na okres **od dnia 19 grudnia 2018 roku do dnia 28 lutego 2019 roku** ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a mianowicie:

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 grudnia 2018 r., znak: GK.6840.11.2017.2018 o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2019 r.** (poniedziałek) o godzinie **10.30** w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku oraz prawo własności budynków i budowli, a w szczególności:

- nieruchomości składającej się z działek nr: 121/6, 123/4, 124/4, 124/10, 124/11, 124/13, 124/14, 124/15 i 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, Kw. SU1N/00010838/5 zabudowanej budynkiem usługowym nr 36 o powierzchni 1433,80 m<sup>2</sup> (b. głównym) oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi służącymi przede wszystkim do obsługi budynku usługowego.

Cena wywoławcza: **1.026.000,00 zł** słownie: jeden milion dwadzieścia sześć tysięcy złotych, w tym: wartość gruntu 167.400,00 zł, a wartość budynków 858.600,00 zł.

Wadium: **51.300 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych) w pieniądzu, tj. w wysokości 5% ceny.

Wniesienie wadium w pieniądzu winno nastąpić na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 25 lutego 2019 r. (poniedziałek), przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 25.02.2019 r.).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Nieruchomość, będąca przedmiotem czwartego przetargu ustnego nieograniczonego stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obecnie wynosi 1% wartości gruntu. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w miejscowości Dusznica, obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173916, 875173922, fax. 875162013, ([www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](mailto:bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl)), e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

**STAROSTA**

  
mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz