

UCHWAŁA NR 183/2017

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 11 grudnia 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej gruntu z zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1868) oraz art. 35 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) w związku z § 28, § 29 ust. 2 i § 33 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres trzech lat, nieruchomość gruntową o powierzchni łącznej 35 m², stanowiącą część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **121/6** o powierzchni 0,5418 ha, położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200904_2, Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, zlokalizowanej na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5, na rzecz Pan Mariusza Wołukanisa.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 10/2017 z dnia 11 listopada 2017 roku nieruchomości Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Warunki dzierżawy nieruchomości zostaną szczegółowo ustalone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Piotr Franciszek Alszko.....*Piotr Alszko*
Romuald Witkowski.....*R. Witkowski*
Alicja Wysocka.....*A. Wysocka*
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz.....*E. Kuklewicz*
Maciej Tomasz Plesiewicz.....*M. Plesiewicz*

Załącznik do Uchwały Nr 183/2017
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 11 grudnia 2017 r.

WYKAZ NR 10/2017

Nieruchomości Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu
wieczystym Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania
w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości pozostającej do dnia 28 lipca 2113 r. w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

- Nieruchomość gruntowa o powierzchni 35 m², stanowiąca część działki Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym działki 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200904_2, Sejny gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SUIN/00010838/5.

2. Opis nieruchomości.

- Nieruchomość gruntowa o powierzchni 35 m², stanowiąca część działki Skarbu Państwa pozostającej do dnia 28 lipca 2113 r., w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego położonej w miejscowości Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, Kw. Nr SUIN/00010838/5.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Nieruchomość gruntowa przeznaczona na potrzeby funkcjonowania istniejącego kantoru wymiany walut.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

- Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Pana Mariusza Wołukanisa.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

- Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie wynosi 122,50 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa złotych pięćdziesiąt groszy) + należny podatek VAT.

Czynsz płatny będzie z góry przelewem na podstawie wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Sejnach Faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na rachunek Starostwa Powiatowego w Banku Spółdzielczym w Sejnach, za okres każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana co rocznie po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, który określony jest w odrębnych przepisach.

STAROSTA

Uzasadnienie

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej gruntu z zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego

W związku z upływającym w dniu 25 listopada 2017 roku terminem obowiązywania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni **35,00 m²**, stanowiącego część działki Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym 121/6 o powierzchni łącznej 0,5418 ha, położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, jednostce ewidencyjnej 200904_2, Sejny, gm. Sejny, dla potrzeb dalszego funkcjonowania kantoru wymiany walut, pismem z dnia 22 sierpnia 2014 r., Pan Mariusz Wołukanis s. Władysława i Danuty, wystąpił z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat oraz o zmniejszenie wysokości czynszu o połowę.

W uzasadnieniu swojej prośby wskazał, że ww. grunt nie przynosi obecnie zysku, bowiem działalność kantorowa, którą prowadził wcześniej w budynku zlokalizowanym na przedmiotowej działce została przeniesiona do lokalu w budynku zlokalizowanym również na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach.

Zgodnie z §28 Uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. poz. 3854),

oddanie nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych w użyczenie, dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań Powiatu.

Z § 29 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego wynika, że Rada Powiatu udziela pełnomocnictwa Zarządowi Powiatu do użyczenia, wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony.

A przepis § 29 ust. 2 stanowi, że Zarząd Powiatu może również zawierać umowy użyczenia, dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 33 ust. 1 Uchwały, wysokość stawek czynszu dla umów dzierżawy lub najmu nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu ustala każdorazowo Zarząd Powiatu w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich.

Dzierżawca - Pan Mariusz Wołukanis, w okresie trwania dzierżawy wywiązywał się w pełni z postanowień umowy.

Dzierżawa przedmiotowego gruntu w żaden sposób nie będzie kolidowała z interesami Powiatu Sejneńskiego.

Z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) wynika, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 25b wyżej cytowanej ustawy stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy.

Również, przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym

(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) stanowi, że do zadań zarządu powiatu w szczególności należy gospodarowanie mieniem powiatu.

W związku z powyższym oddanie w dzierżawę ww. gruntu na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Mariusza Wołukanisa, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.

Sejny, dnia 11.12.2017 r.

Sporządziła: Krystyna Elżbieta Stachurska

STAROSTA
[Signature]
mgr inż. Piotr Alszko